

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 46m² Trädgård till uthyrning i Sant Just

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 46m² Trädgård till uthyrning i Sant Just

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m ²	195m ²	45m ²	46m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Stort möblerat parhus, mycket ljust, 5 sovrum, 2 badrum och 2 toaletter, vacker trädgårdsterrass med chill out, garage för 3 bilar och motorcyklar. Mycket nära till internationella skolor, sportcenter, shopping och restauranger

Exceptionellt hus i nordisk stil på ca. 295m² hus + 90,55m² terrass och trädgård, byggt 1975 på en 195m² tomt, med garage för 3 bilar. Huset renoverades 2017 och vinden byggdes om 2018, senaste renoveringen var 2023. Huset är uppdelat i två våningar plus vind och källaren till garaget, det har en mycket funktionell medelhavsdesign. Ljusstyrkan och lugnet i dess rum, alla exteriörer, sticker ut. Dessutom erbjuder huset exklusiva bekvämligheter såsom en trädgårdsterrass med veranda och relaxavdelning, 5 sovrum, två badrum och två toaletter.

Huset nås genom den 44,55 m² stenlagda trädgården på bottenvåningen, där det centrala olivträdet och den kontinuerliga arbetsbänken som delar rampområdet sticker ut. En 4,31m² veranda leder till hallen. Bredvid används ett rum med utsikt över trädgården på framsidan som kontor, men kan vara ett femte sovrum. I hallen med en stor garderob finns trappan som går upp till de övre våningarna och har en garderob under sig, som leder till gästtoalett och det öppna konceptutrymmet där matsalen, det moderna köket finns mycket funktionellt. med en central halvö, med NEFF-apparater, osmos, takfläkt och Ambient-möbler, utmärker sig vardagsrummet för sina stora balkongfönster som lyser upp rummet och kommunicerar det mycket flytande med trädgårdsterrassen, det har även hålet för installera en etanolkamin. Denna trevliga och lugna terrasserade uteplats på 46m² har en soffgrupp och ett utomhusmatbord, vilket ger huset stor charm.

Den första våningen består av en hall som ger tillgång till 2 dubbelrum med garderober och utsikt över trädgården på framsidan, ett komplett badrum med badkar och ett dubbelrum med eget badrum med inbyggda garderober och ett helt öppet badrum med dusch kompletterar golvet Stora fönster med utsikt över husets bakre trädgård.

Vinden är ett enda utrymme uppdelat i två områden som drar fördel av trappans centrala läge. På ena sidan av detta, det rymliga extra vardagsrummet med en arbetsplats och spektakulär utsikt.



lucasfox.se/go/sjdr55587

Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Utrustat kök, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Minimum uthyrnings period: 20 månader.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 46m² Trädgård till uthyrning i Sant Just

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Huset kompletteras av källaren med ett stort garage för 3 bilar, motorcyklar och cyklar, en gästtoalett samt en tvätt- och strykplats.

Huset har golvvärme, med termostat i varje rum. Laminerad parkett och stengodsgolv i badrum. PVC-fönster med dubbelglas. Persienner på första våningen. Delad varmkall luftkonditionering på vinden. Larm.

Big Fork: Nej.

Sista kontrakt: utan föregående hyra.

Index: gäller inte eftersom det är mer än 300m² byggt mellan huset och uteplatser (lyxfastighet)

Ett idealiskt hus för familjer, med en trädgårdsterrass och garage i ett av de bästa stadsdelarna i Sant Just Desvern. Samhällsavgifter och IBI ingår i priset. Förnödenheter, trädgårdsskötsel, pannunderhåll, larm, sopskatt och hemförsäkring är hyresgästens ansvar. Husdjur att beakta och rökare endast utanför. Den hyrs med möbler, kolla listan, inte med allt som syns på bilderna. Uthyres till 31 augusti 2026, ej förlängningsbar. Kontakta oss för att besöka detta lyxiga hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4 500 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 46m² Trädgård till uthyrning i Sant Just

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	4	295m²	195m²	45m²	46m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien