

1 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 22m² terrass till uthyrning i Sant Just

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08970

3 2 100m² 22m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 22m² terrass till uthyrning i Sant Just

Vacker lägenhet att hyra med 3 sovrum, 2 badrum, terrass, gemensamt område med pool, parkeringsplats och garage.

Lucas Fox presenterar detta magnifika hem beläget i en elegant herrgård byggd 2021, designad för att erbjuda maximal komfort, design och energieffektivitet i en privilegierad bostadsmiljö.

Denna fastighet vetter helt utåt och åtnjuter exceptionellt naturligt ljus hela dagen tack vare sina stora fönster. Planlösningen har noggrant utformats för att ge rymlighet och funktionalitet.

Sovrummet består av tre sovrum med inbyggda garderober, inklusive en elegant mastersvit med klädskåp. Det ljusa vardagsrummet erbjuder ett rymligt vardagsrum med matplats och direkt tillgång till en fantastisk privat terrass, perfekt för att njuta av trevliga stunder utomhus.

Köket, med sina moderna linjer och funktionella design, integreras sömlöst med resten av hemmet och kombinerar estetik och praktiskhet. Fastigheten har också två kompletta badrum med moderna detaljer, ett utrustat med badkar och det andra med dusch.

Fastigheten har ett avancerat, högeffektivt aerotermiskt klimatkontrollsystem, kanaliserad luftkonditionering och värme, vilket garanterar maximal komfort året runt med utmärkt energiprestanda. Den har även dubbelglasade aluminiumfönster med energiklass A.

Fastigheten inkluderar en parkeringsplats och har ett förråd med direkt tillgång från parkeringsplatsen, vilket ger stor bekvämlighet dagligen.

Fastigheten erbjuder utmärkta gemensamma utrymmen och bekvämligheter:

- Gemensam pool
- Concierge-service
- Tre hissar
- Modern och perfekt underhållen byggnad

Beläget i ett lugnt och välbeläget område med goda förbindelser, är fastigheten omgiven av alla bekvämligheter, grönområden, butiker och utmärkta kollektivtrafikförbindelser, inklusive spårvagnar, bussar och pendeltågsstationer.

Ett idealiskt hem för dig som söker ett exklusivt långtidsboende, som kombinerar rymlighet, modern design, energieffektivitet och livskvalitet i en modern och väl uppkopplad miljö.

Användbar yta: 95,85 m².

Kontakta oss angående denna fastigheten

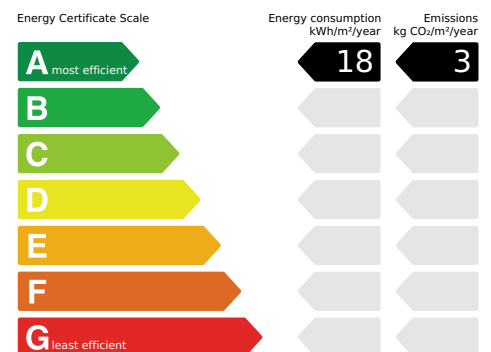
+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien



lucasfox.se/go/sjdr70172

Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Dubbla fönster, Balkong,

Tillgänglig fr o m 8 jun 2026



1 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 22m² terrass till uthyrning i Sant Just

Byggd yta: 128,57 m².

Hyra: 1 900 € (Inkluderar KPI-uppdatering för de senaste 2 åren).

Kostnader ingår ej i hyran.

Deposition och garanti: 3 månader.

I enlighet med de nya bostadsreglerna, vänligen observera:

- Fastigheten ligger i ett område med ansträngd bostadsmarknad.
- Hyran bestäms i enlighet med artiklarna 17 i lag 29/1994 om stadsarrenden och 31.3 i lag 12/2023 om rätten till bostad.
- Priset för det tidigare kontraktet: 1 800 €.
- Bostad med CÈDULA D'HABITABILITAT OF THE FIRST OCCUPANCY NUMMER CHB02357621068.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" med CIF B-67655654), som agerar som fastighetsförmedlare.

API-nummer: 3896 och AICAT-nummer: 11495.

För mer information eller för att boka ett privat besök, tveka inte att kontakta Lucas Fox.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1 900 € per månad Lägenhet - Uthyrning - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 22m² terrass till uthyrning i Sant Just



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien