

4 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Sant Just, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Just Desvern » 08960

5	5	411m <sup>2</sup>	509m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Sant Just, Barcelona

**Fristående hus på ca 411 m<sup>2</sup> på en tomt på 509 m<sup>2</sup> med trädgård uthyres i Sant Just Desvern.**

I ett av de bästa områdena i Sant Just Desvern hittar vi detta imponerande hus att hyra med solig, fri utsikt, både mot bergen och havet.

Huset byggdes 1969 och genomgick därefter omfattande renoveringar. Dessa renoveringar inkluderade ett annex med ett garage för fyra bilar, samt en extra våning med ett multifunktionellt rum, ett komplett badrum och en stor terrass, perfekt för att skapa en avkopplingsavdelning. Dessa två våningar är sammankopplade med en utvändigt trappa och ger även tillgång till bottenvåningen.

Bottenvåningen består av ett rymligt vardagsrum på 40 m<sup>2</sup> med öppen spis och utgång till en av terrasserna. Intill vardagsrummet ligger matsalen, som ansluter till det fullt utrustade köket, och bredvid det ett litet rum som fungerar som en andra matplats. Härifrån når du servicedelen, som består av ett sovrums och ett badrum. Denna våning innehåller också ett galleri och en gästtoalett.

På andra våningen finns sovrumsdelen, som består av två rymliga, ljusa sovrums med dubbelsäng och tillgång till terrassen. Slutligen finns ytterligare ett sovrums med dubbelsäng och ett komplett badrum. Våningarna är sammankopplade med en intern trappa.

På översta våningen finns det stora sovrums med plats för ett gym och en stor omklädningsrum, samt ett stort badrum med jacuzzi.

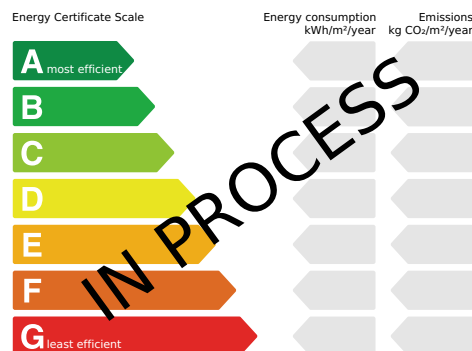
Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/sjdr70534](https://lucasfox.se/go/sjdr70534)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, I behov av renovering, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats

Tillgänglig nu!



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

4 300 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till uthyrning i Sant Just, Barcelona



Bruksarea: 388 m<sup>2</sup>. Byggd area: 411 m<sup>2</sup>. Hyra: 4 300 € (Inkluderar KPI-justering för de senaste 2 åren). Eget kapital ingår ej i hyran. Deposition: 3 månader. I enlighet med de nya bostadsreglerna, observera: - Fastigheten ligger i ett bostadsområde med hög efterfrågan. - Hyran bestäms i enlighet med artikel 17 i lag 29/1994 om stadsleasing och 31.3 i lag 12/2023 om rätten till bostad. - Priset för det tidigare kontraktet: 3 900 €. - Fastighet med första inflyttningsbevisnummer CHB02357621068. Marknadsförs av Dils Lucas Fox ("LUCASFF SANT JUST, SL" med skatte-ID B-67655654), som agerar som fastighetsförmedlare. API-nummer: 3896 och AICAT-nummer: 11495. För mer information eller för att boka ett privat besök, tveka inte att kontakta Lucas Fox.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien