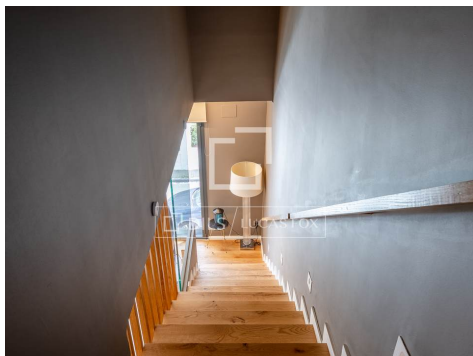


5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

3	3	280m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Esplugues, Barcelona

Radhus i loftstil med 3 sovrum, privat pool, utsikt över staden och garage till salu i Esplugues, Barcelona.

Dils Lucas Fox presenterar detta exklusiva, nybyggda trevåningshus i ett av de bästa områdena i Esplugues, intill internationella skolor och Collserola Park, i hjärtat av Finestrelles gamla stadsdel. Det är en lugn miljö omgiven av natur.

Fastigheten erbjuder rymliga, ljusa rum och en noggrant utformad planlösning med exklusiva ytbehandlingar. Den står också med fri utsikt och en privat terrass med pool.

Huset är fördelat på tre våningar plus en källare. Källaren erbjuder ett ljust och öppet utrymme med takfönster, perfekt för att skapa ett privat gym, en hemmabio, en kreativ studio eller helt enkelt för att använda det som sovrum. Det inkluderar ett komplett badrum och en tvättstuga.

På bottenvåningen, med direkt tillgång från gatan, finns ett privat garage för ett stort fordon och tillgång till en innergård perfekt för avkoppling. Det finns också ett sovrum med dubbelsäng, eget badrum och direkt tillgång till uteplatsen, perfekt för gäster, tonåringar eller för att arbeta självständigt hemifrån.

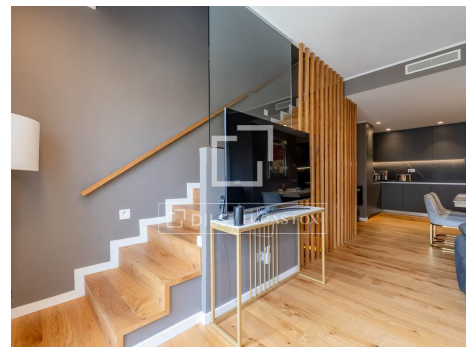
På första våningen finns vardagsrummet i öppen planlösning som inrymmer det rymliga och ljusa vardagsrummet och matsalen, med ett integrerat kök utrustat med högkvalitativa vitvaror. Det stora sovrummet ligger också på denna våning. Både vardagsrummet och sovrummet öppnar upp mot en solig balkong, perfekt för att läsa eller njuta av en kopp kaffe i soluppgången.

Vinden har förvandlats till ett mångsidigt utrymme med tillgång till en privat terrass med pool, perfekt för att njuta av solen, en middag med vänner eller helt enkelt tystnaden.

Kontakta oss för mer information.

Fastigheten marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med API-nummer 3896 och AICAT-nummer 11495.

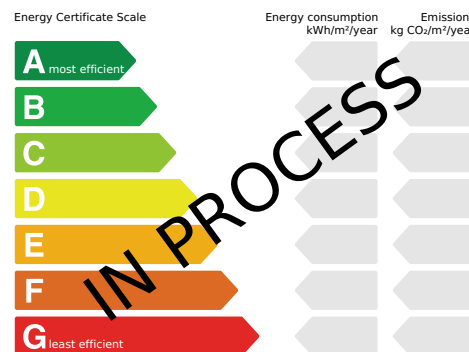
Ytterligare information och dokumentation finns tillgänglig för konsumenten. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av fastighetsägaren och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.



lucasfox.se/go/sjdr71982

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare

Tillgänglig nu!

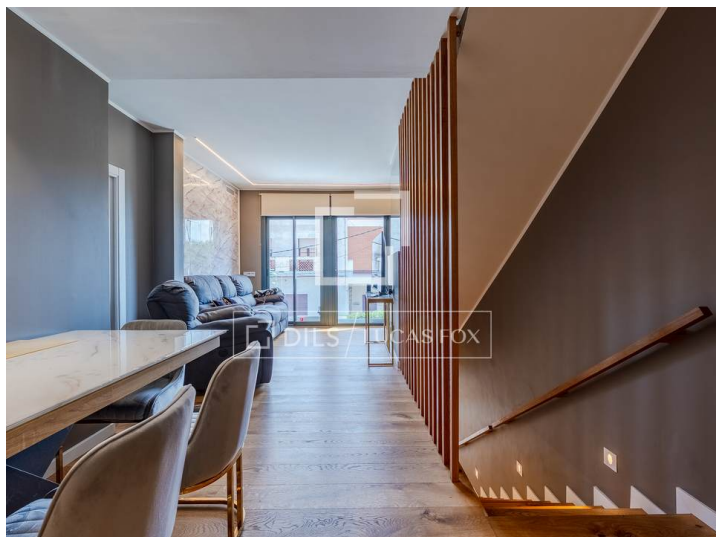


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

5 000 € per månad Hus/Villa - Uthyrning - Ny

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till uthyrning i Esplugues, Barcelona



Fastigheten har en användbar yta på 230 m² och en bebyggd yta på 280 m² och erbjuds för långtids-/säsongsythyrning. Beboelseintyg: [Numret utelämnat av dataskyddsskäl; fullständigt nummer finns tillgängligt på begäran]. Fastigheten har inget referensprisindexcertifikat. Det finns inget tidigare hyresavtal. Ägaren klassificeras inte som en storskalig hyresvärd. Hyran kommer att uppdateras årligen på kontraktets ikraftträdandedatum, i enlighet med gällande regler och med tillämpning av det lagstadgade indexet vid den tidpunkten. En deposition på två månaders hyra och en ytterligare garanti på en månads hyra krävs för att formalisera kontraktet. El och vatten är anslutna och ingår inte i hyrespriset. AICAT 11495 | API 3896

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien