

Pris from 2 184 000 € New development
SOHO VALDEMARIN Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,184,000 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024	5	4.0	420m²	Beviljats
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från	Bygglov



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 184 000 € New development

SOHO VALDEMARIN Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,184,000 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024 **5** **4.0** **420m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,184,000 €

Lucas Fox är stolta över att presentera denna exklusiva utveckling av 19 parhus lyxvillor med exceptionell design och skönhet i Valdemarin, en av de mest eftertraktade platserna i huvudstaden.

Soho Valdemarin är en gated community med 24-timmars bevakning och kommer att tilltala familjer och stadspendlare med tanke på närheten och enkel tillgång (7 minuter) till centrala Madrid.

5 VILLOR TILLGÄNGLIGA - LEVERANS MELLAN JULI - NOVEMBER 2024.

De prestigefyllda skolorna Mater Salvatoris och Stella Maris ligger på 5 minuters gångavstånd, och internationella toppinstitutioner som American School of Madrid och British Council School ligger bara 10 minuters bilresa bort.

Efter att ha passerat den 24-timmars bevakade entréporten når villorna via en gemensam privat väg och invånarna kommer att ha valet att parkera på den privata uppfarten eller inne i det rymliga garaget för 4 bilar i källarplan.

Den stora entréhallen är värd för både trappan och hissen (som är standard) och detta område är den enda förbindelsen med grannhuset för att säkerställa akustisk självständighet och avskildhet.

Dessa magnifika villor utmärker sig för sin avantgardistiska och funktionella design med öppen planlösning, med de extra stora fönstren från golv till tak och dubbelhöjda utrymmen som står i centrum. De tillåter alla inre utrymmen att fånga ett överflöd av naturligt ljus från omgivningen, vilket ökar känslan av rymd.

Tvärs över den spektakulära fasaden är en slående designhöjdpunkt de stora gallren med exteriöra keramiska lameller, som har en dubbel funktion att ge avskildhet och reglera solljus.

En annan unik egenskap, som verkligen skiljer sig från närliggande utvecklingar, är den fantastiskt stora och delvis täckta takterrassen med avkopplingszon och jacuzzi, från vilken invånarna kommer att njuta av oslagbar utsikt över Madrids skyline och Sierra de Guadarrama-bergen.



lucasfox.se/go/soho-valdemarin

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 184 000 € New development

SOHO VALDEMARIN Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,184,000 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024 **5** **4.0** **420m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov

Dessa underbara familjehem levereras som nyckelfärdiga projekt och kommer fullt utrustade och med mycket högkvalitativa material och ytbehandlingar. Designköket kommer till exempel att utrustas med avancerade Gaggenau-apparater och separat vinkylskåp tillsammans med premiummaterialen från Porcelanosa.

Alla badrum och golv är också tillverkade av Porcelanosa, och ägare kan välja från en mängd olika färger och material och anpassa sina hem efter deras individuella behov och smak.

Ett toppmodernt geotermiskt energisystem, med både uppvärmda och kylande golv, säkerställer att huset är mycket energieffektivt och kommer att märkas med energicertifikat A.

Sammanfattningsvis erbjuder SOHO Valdemarin sina framtida invånare en unik kombination av fantastisk design, funktionalitet och säkerhet och kommer att imponera på de mest krävande köparna.

För mer information och/eller för att boka ett besök på tomterna eller mötet, vänligen kontakta Lucas Fox idag. Vi är tillgängliga sju dagar i veckan för att tillgodose dina späckade scheman.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Hus/Villa	2 184 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	420m ²
Hus/Villa	2 184 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	420m ²
Hus/Villa	2 184 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	420m ²
Hus/Villa	2 184 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	420m ²
Hus/Villa	2 184 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	420m ²
Hus/Villa	2 184 000 €	Våning 0	4 Sovrum 4 Badrum	420m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

Pris from 2 184 000 € New development
SOHO VALDEMARIN Hus/Villor, Aravaca, Madrid

En ny bostadsutveckling med Hus/Villor till salu i Aravaca, Madrid med ett start pris på 2,184,000 €, 5 Hus/Villor tillgängliga

Q3 2024 **5** **4.0** **420m²** **Beviljats**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från Bygglov



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.se • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien