

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**2 600 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Stor gård från 1500-talet, med vackra trädgårdar och stort utrymme, perfekt för ett stort familjehem eller för investeringar, till salu 15 minuter från San Sebastián.**

Lucas Fox presenterar detta unika hem för sitt historiska värde, en bondgård från den post-medeltida perioden med anor från 1500-talet. Det är ett utsmyckat hus, en term som inom arkitekturen syftar på hus vars fasader bär vapen, sköldar eller vapen från sina nuvarande ägare eller av dem som grundade dem, vilket lämnar ett register över deras tidigare dynastiska tillhörighet. Utrymmenas rymlighet, dess spektakulära utsikt över naturen och dess strategiska läge i Oiartzun, några minuter från San Sebastián, flygplatsen eller Frankrike, sticker ut.

Denna lyxiga egendom totalrenoverades, men dess ursprungliga konstruktionselement återfanns för att bevara dess äkthet och skapa ett stort familjehem för en andra bostad. Den har tre våningar, utrustad med tre kök, samt fem nattområden.

På bottenvåningen finns tillgång till en bred korridor som går från sida till sida och leder till en tvättstuga (ev sovrums), ett stort kök utrustat med elektriska apparater, en servicematsal, ett skafferi, ytterligare en tvättstuga, en rymlig matsal och en lounge. Däremot finns tillgång till första nattavdelningen med sovrums, garderobsrum (ev sovrums), toalett tillgänglig för personer med nedsatt rörlighet samt ytterligare en toalett med två toaletter. Det har också ett kontor och slutligen ett stort vardagsrum med flera rum med öppen spis, som har direkt tillgång till en esplanad med imponerande utsikt över naturen. Bottenvåningen är ansluten till en nyligen renoverad gästlägenhet, som består av ett vardagsrum/matsal med ett öppet kök utrustat med avancerade vitvaror och ett annat nattområde med två sovrums och ett komplett badrum.

Den första våningen har en omkrets terrass med avkopplande utsikt över naturen. Trappan når en fördelare som leder till ett tredje nattområde som består av ett hall-varldagsrum, två sovrums och ett komplett badrum. Området fjärde natt har en hall, ett rymligt badrum med dusch och badkar samt ett stort sovrums. På baksidan hittar vi ytterligare ett mysigt kök med en matsal separerad av en trä- och glashölje från ett annat rymligt vardagsrum-matsal med öppen spis och utgång till terrassen. Första våningen kommunicerar i sin tur med ett sista nattområde där vi hittar ett vardagsrum, en tvättstuga, ett pannrum och ytterligare ett gästrum med eget badrum.

[lucasfox.se/go/ssb42929](https://lucasfox.se/go/ssb42929)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**2 600 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Takvåningen är ett stort utrymme i öppen planlösning, som når en stor höjd och som även består av olika rum: ett område för brädspel, sport, bordtennis, fotboll och ett TV-rum.

Slutligen har gården en stor tomt på drygt två hektar där hästar brukar gå, avgränsad av träd som ger mycket avskildhet och där vi kan hitta en pool med ett vattenfall från ån. Dessutom har fyra häststallar och ett garage för tre bilar byggts senare.

Huset har en träkonstruktion med ekbjälkar som når 16 meter i längd, i ett mycket gott bevarandetilstånd, med not och not. Golven bevarar bondgårdens ursprungliga karaktär, massivträdörrarna hämtades uttryckligen från olika städer i Castilla och vi kan också se skölden huggen i sten på fasaden.

Generellt kan vi se att anläggningarna har underhållits oklanderligt. Gästlägenheten har värmepump och de tre köken är utrustade med elektriska apparater. Möblerna och inredningen inkluderar olika antikviteter och olika konstverk, som inte ingår i priset.

Historiskt sett inrymde bondgården familjens första bostad och det är intressant att lära sig om dess historia, från dess ankomst till Oiartzun och dess efterföljande överföring till Donibane, med dess manövrar, bedrifter och äventyr för att konsolidera sig i den lokala eliten, till dess att det försvann. . Det historiska ögonblicket är mycket specifikt, i mitten av 1500-talet. Området fungerade som referenshamn för krigsarméerna och för Newfoundlands äventyr, tills hamnen i slutet av 1800-talet var huvudpersonen i en industriell start. I denna transit fungerar de dåvarande ägarna som ett band med den första eran, de känner till praktiken av amerikansk handel och servicen till kronan genom vapen och de slutar med att försvinna från platsen, precis när viken börjar förvandlas till en modern hamn. Under denna period av ständig förändring fungerar vår vik som bas för fartyg som korsar den europeiska Atlanten, såväl som för andra som går till Karibien, Mexiko, Centralamerika, Filippinerna och till och med Kina. Dessutom har bondgården, som en kuriositet, varit värd för personligheter som grevar eller den amerikanska skådespelerskan Rita Hayworth.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien