

3 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 13 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>13</b>	<b>12</b>	<b>731m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**3 290 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 13 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>13</b>	<b>12</b>	<b>731m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK**

**Villa byggd 2017 på en 35 000 m<sup>2</sup> stor tomt med trädgårdsytor, pool och magnifik fri utsikt över hela miljön, till salu mitt i naturen och 10 minuter från San Sebastián. Perfekt för boutiquehotell, hem eller ridgård.**

Lucas Fox San Sebastián presenterar denna imponerande villa, belägen nära slottet Beloaga och omgiven av en vacker naturmiljö med panoramautsikt över San Sebastián.

Denna moderna trevåningsvilla byggdes 2017 på en omfattande 35 000 m<sup>2</sup> stor tomt, som inkluderar trädgårdsområden, en infinitypool och ett spa. Det erbjuder också vidsträckt ängar och en trädbevuxen skog, som erbjuder boende och gäster en lugn och fridfull miljö.

På källarplan finns restaurang och terrass. Den har cirka 183 m<sup>2</sup> och är fördelad på ett kök, en bar, en vinkällare, ett inre vardagsrum med matplats med tillgång till en stor täckt uppvärmd terrass. Köket är fullt utrustat för att utföra cateringaktiviteter, med möbler i rostfritt stål och ett kylutrymme. Vardagsrummet-matsalen är rymlig, kommunicerar med baren och har tillgång till en 91 m<sup>2</sup> täckt, uppvärmd och inglasad terrass med underbar utsikt över omgivningarna och San Sebastián.

Bottenvåningen har en yta på cirka 244 m<sup>2</sup> byggd. Den är avsedd för hotellverksamhet och är fördelad i en reception och åtta sovrum med sina respektive badrum. Fyra sovrum har en privat terrass i västerläge för att njuta av eftermiddagsolen.

På första våningen finns två hus. Båda är fördelade på två sovrum, två badrum, ett vardagsrum med pentry och en terrass. Dessutom har var och en av dem tillgång till ett mycket stort utrymme under däck, vilket gör att du kan utnyttja utrymmet för en extra vistelse.

Poolområdet är utformat med ett 157 m<sup>2</sup> stort solarium och en 48 m<sup>2</sup> stor terrass med pergola, perfekta utrymmen för att njuta av solen och koppla av utomhus. Dessutom har spaet en bubbelpool, bastuavdelning och varma och kalla duschar, vilket ger en avkopplande och förnyande miljö för boende eller gäster.

Dessutom har gården en stor parkering med 22 platser i den nedre delen och 11 platser i den övre delen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



[lucasfox.se/go/ssb43355](https://lucasfox.se/go/ssb43355)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Spa, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

**3 290 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 13 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>13</b>	<b>12</b>	<b>731m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Byggnaden har värme- och akustisk isolering och är helt anpassad till tillgänglighetsstandarder, med en hiss som binder samman de tre våningarna. Den är utrustad med en värmepump i restaurang-barområdet, samt uppvärmning med hjälp av radiatorer i husen. Den har passerkontroll med kort, samt ett videoövervakningssystem.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

3 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 13 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>13</b>	<b>12</b>	<b>731m<sup>2</sup></b>	<b>35.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien