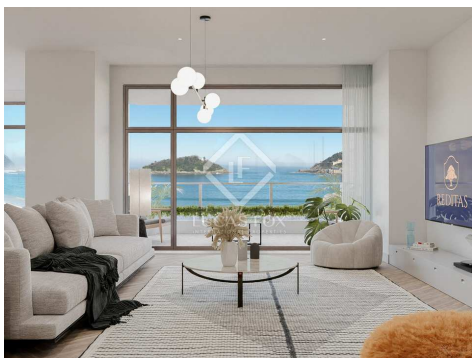


3 900 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 4 294m² 15m²
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

3 900 000 € Lägenhet - Till salu**Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i San Sebastián**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4	4	294m²	15m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

ÖVERBLICK**Helt ny, lyxig duplex vid havet med garage, till salu i Miraconcha, San Sebastián.**

Lucas Fox presenterar detta lyxiga hem, i centrum av La Concha Bay, på den gyllene milen i San Sebastián, med otrolig utsikt över havet. Huset är mycket elegant och har två terrasser och ett garage i samma byggnad. Den har en otrolig utsikt över bukten genom sina stora fönster, som kan avnjutas från nästan alla hörn.

Duplexet renoveras just nu, och skulle levereras totalrenoverat, redo att flytta in.

Den har en öppen planlösning, med en öppen yta på mer än 100m² för att inte hindra utsikten, där samtidigt hallen, vardagsrummet med tillgång till en bekväm terrass på cirka 15m², köket, matsalen och läsutrymmet är tydligt differentierade utrymmen.

Den har två sovplatser, en av dem på samma våning med det stora sovrummet som också skulle njuta av havsutsikt, samt ett privat badrum och omklädningsrum, och ett andra sovrum som skulle ha ett eget badrum, varifrån Access via trappa till ett annat omklädningsrum, och å andra sidan till ett förråd.

Det andra sovrummet är separerat med en viss självständighet, som nås via en trappa som leder till nedre våningen, och består av två mer bekväma sovrum, med ytterligare ett komplett badrum och en egen terrass med utsikt över havet. .

Olika designdetaljer föreslås, som i badrummen, där man för att ge mer avskildhet till toalettutrymmet kommer att placera träribbor som sträcker sig och även täcker sidan av handfatet. Bland dess ytbehandlingar kan vi lyfta fram trägolvet i fiskbensformat i huvudrummen. Köket presenteras som visas i planen, med pelarmöbler på ena framsidan och en stor ö, fullt utrustad med avancerade vitvaror.

Byggnaden är gjord av betongkonstruktion, med stor rymd och komfort i de gemensamma utrymmena, och med tillgång till parkeringsplatsen som ingår i priset.

lucasfox.se/go/ssb44697

Havsutsikt, Terrass, Garagem, Hiss,
Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,
Renoverad, Panoramautsikt, Exteriör

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

3 900 000 € Lägenhet - Till salu

Excellent lägenhet med 4 Sovrum med 15m² terrass till salu i San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 **4** **294m²** **15m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



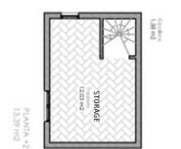
PROJECT OP. 1



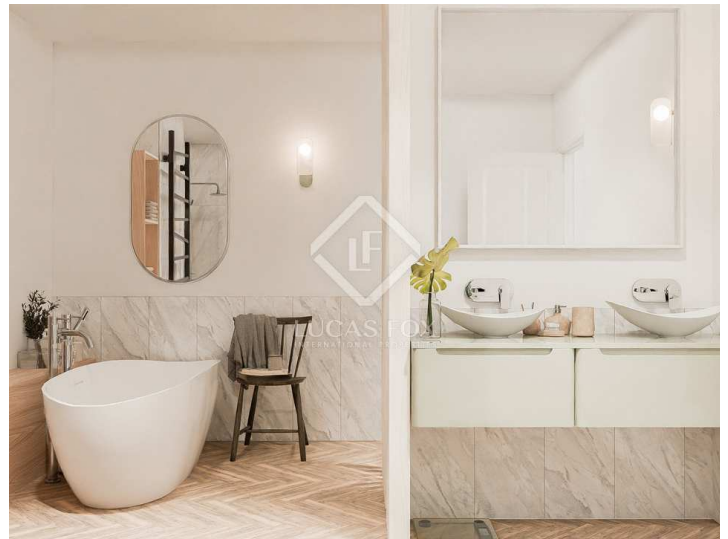
FLOOR +1
(L +1)



FLOOR +2
(L +2)



GROUND FLOOR (L -1)



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien