

1 260 000 € Byggnad - Till salu

## Nybyggd byggnad med 8 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián »

8      5      575m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 260 000 € Byggnad - Till salu

## Nybyggd byggnad med 8 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián »

**8**      **5**      **575m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Byggnad med 4 helt nya bostäder, i det bästa läget i Arrasate-Mondragón, perfekt för investerare

Byggnaden har samhällsområden; hall, garderob, förråd, hiss, trappa, och även med 4 separata bostäder:

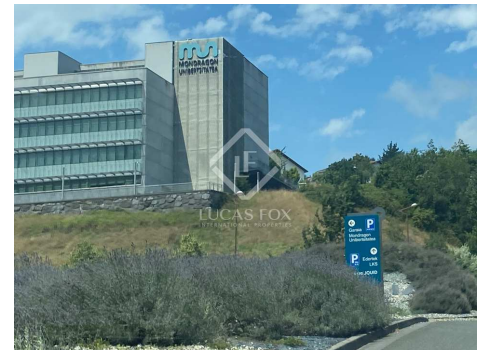
Bottenvåningen Bostäder: en praktisk lägenhet som är fördelad i vardagsrum-matsal-kök, sovrums och badrum.

Boende på första våningen: huset har ett vardagsrum-matsal-kök, har två bekväma sovrums, en tvättstuga och ett komplett badrum.

Bostad på andra våningen: huset, liksom det föregående, består av ett vardagsrum-matsal-kök, två sovrums, tvättstuga och ett komplett badrum.

Tredje våningens hus: detta hus är ett duplex, fördelat i ett vardagsrum-matsal-kök, som har tre sovrums, samt ett litet kontor, tvättstuga och två kompletta badrum.

Byggnaden är en del av det historiska komplexet i den gamla staden Arrasate-Mondragón, med konfigurationen av medeltida arkitektur, vars struktur kommer att byggas av betong, med nuvarande fördelningar. Perfekt för att investera i bostäder, eftersom efterfrågan på köp och uthyrning är mycket hög i området.



[lucasfox.se/go/ssb45347](https://lucasfox.se/go/ssb45347)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



1 260 000 € Byggnad - Till salu

# Nybyggd byggnad med 8 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

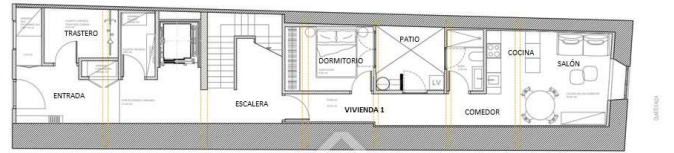
Spanien » Basque Country » San Sebastián »

**8**      **5**      **575m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
VIVIENDA P1	78,55 m <sup>2</sup>	108,18 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m <sup>2</sup>	
Pasillo	13,20 m <sup>2</sup>	
Habitación Principal	18,56 m <sup>2</sup>	
Habitación II	12,58 m <sup>2</sup>	
Baño	5,53 m <sup>2</sup>	
Tendero	1,40 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>95,14 m<sup>2</sup></b>	<b>128,43 m<sup>2</sup></b>

ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
VIVIENDA P2	78,88 m <sup>2</sup>	108,18 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m <sup>2</sup>	
Pasillo	12,75 m <sup>2</sup>	
Habitación Principal	19,65 m <sup>2</sup>	
Habitación II	12,42 m <sup>2</sup>	
Baño	5,62 m <sup>2</sup>	
Tendero	1,46 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA SEGUNDA</b>	<b>96,35 m<sup>2</sup></b>	<b>128,43 m<sup>2</sup></b>

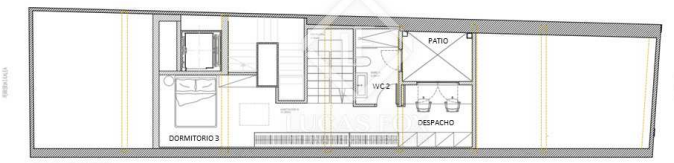
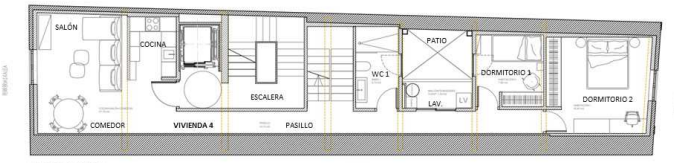


ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
PORTAL	46,47 m <sup>2</sup>	58,94 m <sup>2</sup>
Pasillo/Distribuidor/buzones/escalera	27,40 m <sup>2</sup>	
Ascensor	2,80 m <sup>2</sup>	
Cuartos Gas	2,32 m <sup>2</sup>	
Trastero Común	3,21 m <sup>2</sup>	
Cuarto Limpieza	3,93 m <sup>2</sup>	
Cuarto Técnico	3,66 m <sup>2</sup>	
Cuarto Trastero Común Bajo Escalera	2,89 m <sup>2</sup>	
<b>VIVIENDA PLANTA BAJA</b>	<b>53 m<sup>2</sup></b>	<b>66,27 m<sup>2</sup></b>
Habitación Principal	9,54 m <sup>2</sup>	
Baño	3,76 m <sup>2</sup>	
Salón-Cocina-Comedor	20,48 m <sup>2</sup>	
Pasillo	13,20 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>22,67 m<sup>2</sup></b>	<b>125,11 m<sup>2</sup></b>

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA BAJA



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
VIVIENDA P3 (Duplex)	121,31 m <sup>2</sup>	173,50 m <sup>2</sup>
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m <sup>2</sup>	
Pasillo	14,10 m <sup>2</sup>	
Habitación I	16,60 m <sup>2</sup>	
Habitación II	7,95 m <sup>2</sup>	
Habitación III	31,20 m <sup>2</sup>	
Baño I	5,78 m <sup>2</sup>	
Baño II	5,29 m <sup>2</sup>	
Tendero	1,52 m <sup>2</sup>	
Escalera	5,88 m <sup>2</sup>	
Trastero	5,69 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>138,02 m<sup>2</sup></b>	<b>193,75 m<sup>2</sup></b>

PLANTAS TERCERA Y BAJOCUBIERTA



ALZADOS



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien