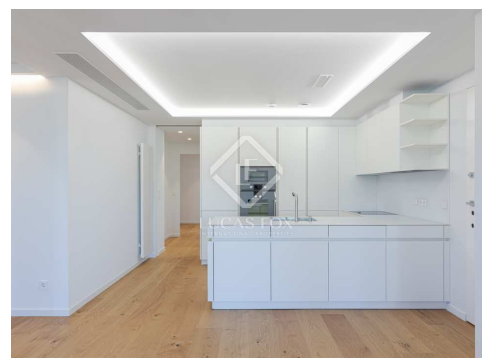
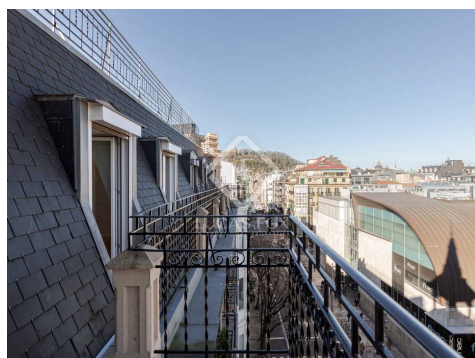


1 150 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

**2**      **2**      **110m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

**2**      **2**      **110m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Ljus lägenhet på 97 m<sup>2</sup> på 6:e våningen, totalrenoverad till högsta standard och med Passivhaus-certifiering, österläge med terrass och fri utsikt över staden.

Lucas Fox presenterar denna imponerande lägenhet, certifierad med de rigorösa Passivhaus-standarderna, till salu i San Sebastián. Denna ljusa lägenhet som vetter mot öster ligger på sjätte våningen och har en charmig terrass som erbjuder fri utsikt över stadens centrum och Buen Pastor Church.

Hemmet presenteras renoverat, med en modern design som kombinerar elegans och energieffektivitet.

Det rymliga vardagsrummet/matsalen, med rikligt med naturligt ljus, leder till terrassen och har en mysig Hergom naturgas spis med fjärrkontroll, perfekt för stunder av avkoppling eller underhållning. Köket är fullt utrustat. Inredningen innehåller två vackert designade sovrum, med Mesegue inbyggda garderober, lackerade i matt vitt, två moderna badrum och en funktionell tvättstuga.

Lägenheten har totalrenoverats med material på högsta nivå. Den har badrum med Grohe inbyggda kranar, Hönnun diskbänkskåp, Scrigno Essencial Gold-modell svängdörrar, Thermofibra-fönster, Passivhaus Zendow Neo Premium-serien och golv i borstad Sauvage ek. Dessutom är köket, från den tyska tillverkaren Leicht Avancebondi modell, fullt utrustat med en bänkskiva i härdat glas och vitvaror från det prestigefyllda varumärket Gaggenau.

Helt hemautomatiserad erbjuder den en oöverträffad nivå av komfort och kontroll. Med ett avancerat system kan all belysning, luftkonditionering, ventilation och persienner i varje utrymme styras individuellt.

Byggnaden är totalrenoverad. Den har metallförstärkning genom hela byggnadens struktur, nya utsiktsplatser, hiss, telekommunikationsanläggningar, vattentätning av terrassen och den konditionerade fasaden.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/ssb47029](https://lucasfox.se/go/ssb47029)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus,  
Gemensam terrass, Utsikt över staden,  
Utsikt, Utrustat kök, Renoverad, Öppet kök,  
Öppen spis, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör,  
Dubbla fönster, Domotiskt system,  
Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 150 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

**2**      **2**      **110m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien