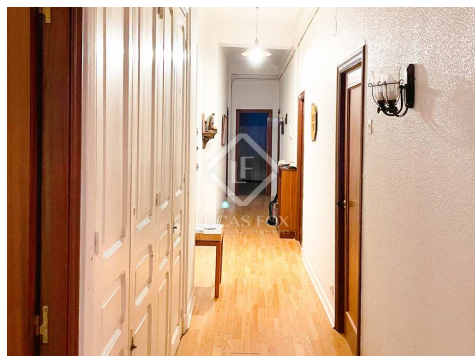


985 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

5 **2** **157m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

985 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

5 **2** **157m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Segregerad lägenhet till salu i centrum av San Sebastián, 2 minuters promenad från Buen Pastor, i det kommersiella och kulturella området.

Lucas Fox presenterar detta fantastiska segregerade hem i det romantiska området San Sebastián, 2 minuters promenad från Buen Pastor och 8 minuter från La Concha-stranden. Det är ett mycket centralt område, i handels- och kulturområdet och med utmärkt kommunikation med kollektivtrafik.

Lägenheten har en yta på 190 m² byggd och 160 m² användbar, som upptar hela första våningen i byggnaden. Den har tillstånd från kommunfullmäktige och samhället att segregera i två bostäder, om så önskas. På grund av husets konfiguration och distribution skulle det vara lätt att utföra detta arbete.

Huset består av en hall, en hall i mitten av huset, ett stort utevardagsrum med utsikt mot nordväst, ett kök med utgång till den centrala uteplatsen med klädstreck samt fem sovrum. Mot Urbieta Street finns vardagsrummet med utsikt, master dubbelrum med en stor sittgrupp eller omklädningsrum och ett enkelrum, båda mot gatan och med tillgång till en balkong. Å andra sidan, mot kvarterets uteplats, i andra änden av huset ligger de övriga tre sovrummen, ett stort och två andra dubbelrum, alla med utgång till en lång balkong som vetter mot kvarterets uteplats. Lägenheten har två badrum, ett med dusch och det andra med badkar, båda med naturlig ventilation mot den centrala uteplatsen.

Huset har mycket högt i tak med originallister i omkretsar och vackra centrala lister i belysningspunkterna. Den har trägolv i hall och sovrum samt kakel i badrum och kök. Dessutom har den trädörrar och fotlister och aluminiumfönster med dubbelglas.

Den vetter mot sydväst och nordväst och får mycket naturligt ljus, då den har flera exteriöra fronter mot Urbietagatan och även mot en stor kvarters uteplats och mot en central inner uteplats dit kök och badrum öppnar.

Byggnaden har hiss till marknivå och hela fasaden har nyligen renoverats.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/ssb47054

Hiss, Parkett, Högt i tak, Utsikt över staden,
Uppvärmning, Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Exteriör,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

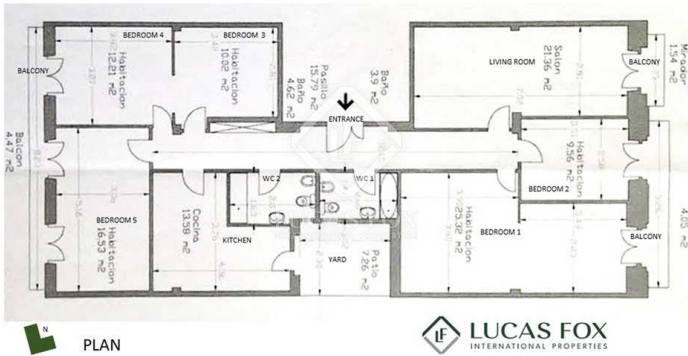
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

985 000 € Lägenhet - Till salu

Lägenhet med 5 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

5 **2** **157m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien