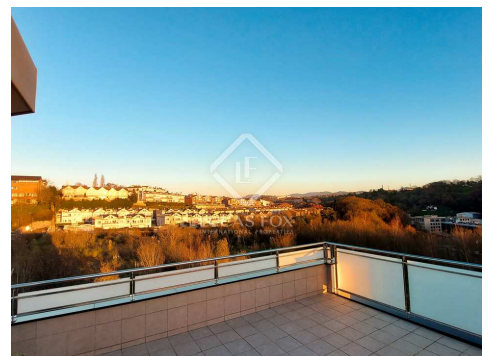
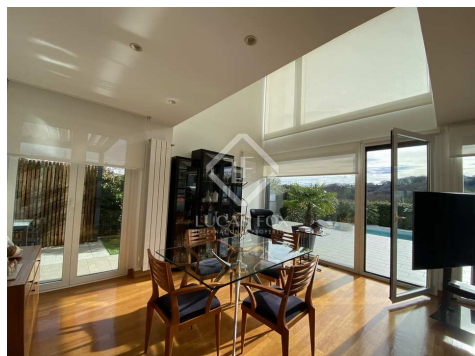


1 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

**5**      **4**      **280m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**1 290 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

**5**      **4**      **280m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning**ÖVERBLICK****Parhusvilla med pool och terrass, på hörnet, i ett lugnt bostadsområde, med fri utsikt, mycket nära Antiguo-kvarteret och Ondarreta-stranden.**

Lucas Fox presenterar denna hörnparhusvilla. Det är en villa med pool, terrass, privat garage, med magnifik fri utsikt, mycket nära Antiguo-kvarteret och Ondarreta-stranden, 10 år gammal och i perfekt skick.

Det är fördelat på fyra våningar, källaren med en användbar yta på cirka 73,75m<sup>2</sup>, har ett garage för två bilar, ett förråd eller txoko, toalett och plats för hiss. Bottenvåningen, där det finns huvudåtkomst, har en yta på cirka 67,13m<sup>2</sup>, fördelat i en hall, ett dubbelhögt vardagsrum med tillgång till en stor terrass där poolen ligger, ett kök utrustat med vitvaror, ett komplett badrum och ett sovrums. Den första våningen, med 51,67 m<sup>2</sup>, har tre sovrums och två badrum, där det stora sovrummet har ett eget badrum. Och på bottenvåningen finns ett litet vardagsrum på 8,87m<sup>2</sup> med utgång till en stor terrass på 48,73m<sup>2</sup> med magnifik fri utsikt, där gasolpanna, tvättmaskin med skyddad uppläggningsyta och solpanel för att hämta vatten finns. med motsvarande tank och motorer för forcerad ventilation.

Villan ligger på en 328m<sup>2</sup> tomt som omger huset med ett trädgårdsområde i söder, öster och norrläge. I det södra området finns en 8x3,5 m pool med ett stort solarium och en sittgrupp, och på den östra sidan har den en matplats skyddad med en 4x3 m pergola.

Den har lyxiga ytbehandlingar och funktioner med noggranna material både ute och inne, rörmusik med högtalare integrerade i taket i alla rum, badrum och kök, centraldammsugare, ventilerad granitfasad, larm och intelligenta exteriörkameror. Säkerhet, poolen har saltlösning klorering och automatisk styrning med formmarkis, pergolan har motoriserade justerbara lameller och domotic belysning i trädgården.

[lucasfox.se/go/ssb47145](https://lucasfox.se/go/ssb47145)

Terrass, Swimming pool, Garagem,  
Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Larmsystem, Exteriör,  
Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



1 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

**5**      **4**      **280m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien