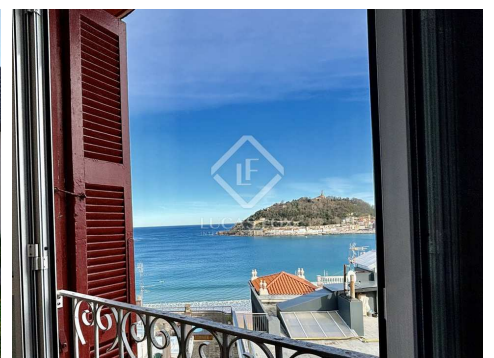


2 990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

**4**      **3**      **277m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**2 990 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

|          |          |                         |
|----------|----------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b> | <b>277m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             |

### ÖVERBLICK

## Fristående villa med eget garage och spektakulär havsutsikt till salu i en privat urbanisering, i hjärtat av La Concha Bay, San Sebastián.

Lucas Fox presenterar detta spektakulära hem, unikt på grund av sin typologi eftersom det är ett isolerat enfamiljshus, som ligger i en urbanisering med en originaldesign av den kända arkitekten Peña Ganhegui och byggdes 1957, mitt i La Concha-bukten, med imponerande havsutsikt, terrass och privat garage.

Från Miraconcha nås huset till fots via en privat hiss och med fordon utan att behöva åka genom stadens centrum, vilket garanterar snabb och bekväm åtkomst.

Huset har en bebyggd yta på 277 m<sup>2</sup> fördelat på fyra våningar på ca 45 m<sup>2</sup> vardera.

Bottenvåningen nås genom att gå uppför en extern trappa. Väl inne ger en stor hall-fördelare plats för det rymliga vardagsrummet-matsalen och köket med havsutsikt och terrass, eller till trappan som leder till första våningen. Detta utrymme har ett komplett badrum på trappavsatsen.

På första våningen finns fyra bekväma sovrum med ett komplett badrum.

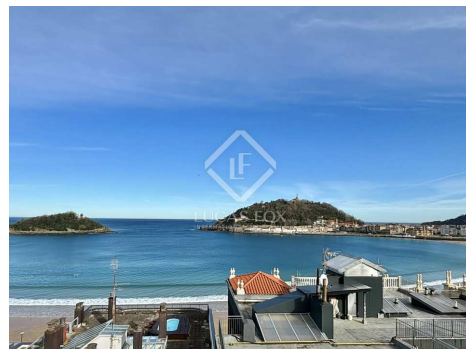
Källarvåningen är för närvarande inte aktiverad och har snedtak som når stora höjder.

Från utsidan finner vi en separat ingång till halvkällarplanet, som har en stor txoko, med ett förråd och ett badrum.

Eftersom det inte är listat finns det möjlighet att göra modifieringar av fasad och tak, att kunna öppna stora fönster för att maximera utsikten eller konfigurera utrymmet efter din smak och behov, eftersom en uppdatering för närvarande är nödvändig.

Hemmet har ett privat garage på 15 m<sup>2</sup> i urbaniseringen, med kapacitet för en bil och motorcykel, och ett 24-timmars videoövervakningssystem.

Nyligen har huset tillfredsställande klarat den tekniska byggnadsinspektionen (ITE), som säkerställer dess goda strukturella skick.

[lucasfox.se/go/ssb47437](https://lucasfox.se/go/ssb47437)

### Kontakta oss angående denna fastigheten

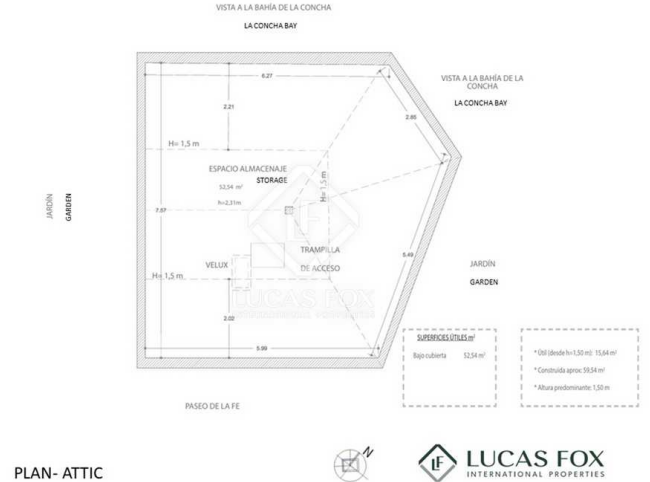
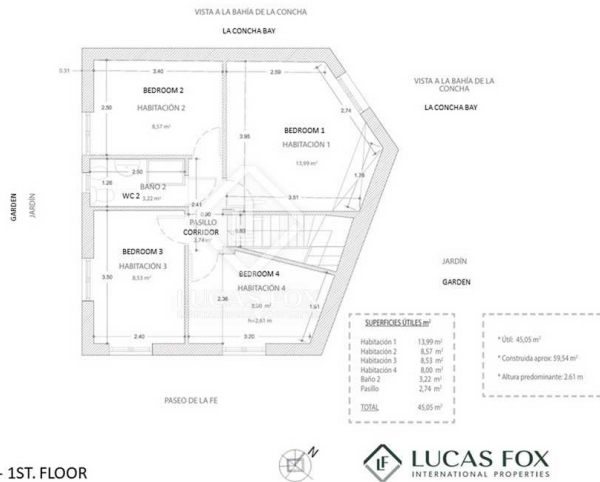
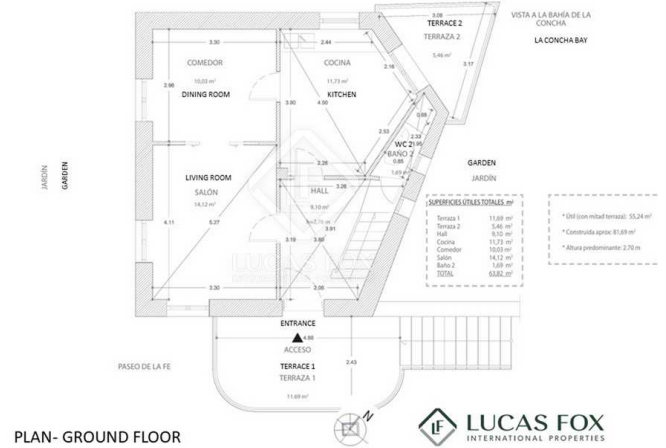
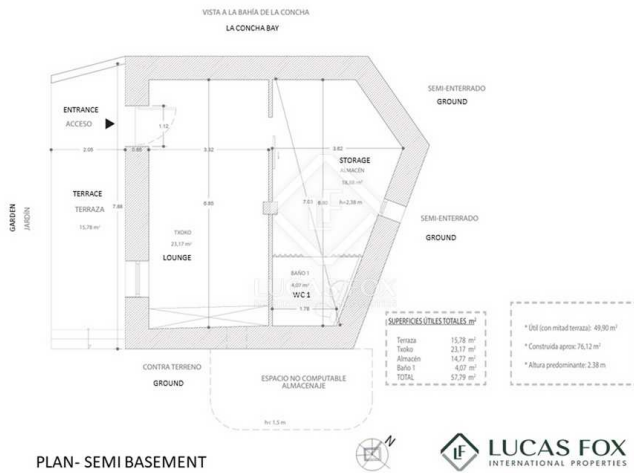
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2 990 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

**4**      **3**      **277m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien