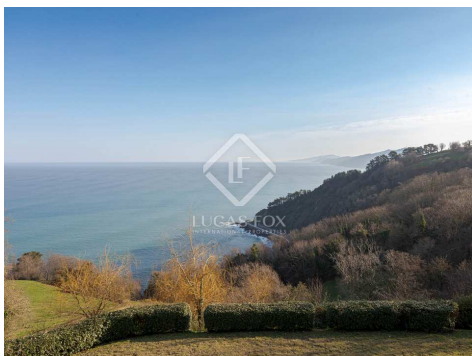


1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum med 15,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20808

**7**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**1 850 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 7 Sovrum med 15,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San Sebastián**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20808

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

**ÖVERBLICK****4-våningsvilla med utsikt över Kantabriska havet till salu mellan Guetaria och Zarautz, ett privilegierat läge, perfekt för investeringar.**

Lucas Fox presenterar denna underbara villa belägen vid Kantabriska havet, mellan Zarautz och Getaria, med spektakulär helt fri utsikt över havet. Villan har ca 620 m<sup>2</sup> byggd och har en giltig bygdegårdstillstånd, vilket ger goda möjligheter till lönsamhet som investering. Den har helt fri utsikt över havet, med Getaria-musen till vänster och till höger, kusterna i Zarautz, Orio, Igueldo, Fuenterrabia och Frankrike.

Villan från 1993 har en betong- och stenstruktur, i nybaskisk stil, som är fördelad på fyra våningar.

Bottenvåningen nås genom en stor hall på husets bakre fasad. Hallen leder till vardagsrummet, köket, sovrums hallen på första våningen och trappan. Köket som vi hittar till höger är stort, med inbyggd matsal och fullt utrustat och har även en komplett och utrustad tvättstuga i anslutning. Vi hittar vardagsrummet till vänster, också det mycket rymligt, med en öppen spis som gör det extra mysigt, en stor terrass och en spektakulär fri utsikt över havet. Mot höger från hallen hittar vi sovrums hallen på bottenvåningen, med egen dörr, som isolerar området från de gemensamma utrymmenas buller. Detta område har två sovrums och ett stort badrum. Av dessa sovrums har ett stora fönster, havsutsikt och en terrass och det andra har utsikt över trädgården och bergen.

När vi går uppför trappan till första våningen hittar vi ett mycket mysigt andra centralt vardagsrum, med fönster mot husets baksida och utsikt över bergen och träden. Två sovrums hallar utgår från detta vardagsrum, en mot varje sida av huset, var och en med sin egen dörr, som också isolerar och separerar det från de gemensamma utrymmena. Den första sovdelen består av ett stort badrum och två sovrums, ett av dem vetter mot huvudfasaden, med terrass och spektakulär fri utsikt över havet och det andra vetter mot husets bakre fasad, med mycket ljus och utsikt mot huset, berg och träden. Den andra sovrums hallen, även den med egen dörr, består av tre sovrums och två badrum. I den här hallen finns det stora dubbelrummet, med eget badrum, terrass och imponerande havsutsikt. De andra två sovrums vetter mot husets bakre fasad, med utsikt över trädgården och träden.

[lucasfox.se/go/ssb47583](https://lucasfox.se/go/ssb47583)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppen spis, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**1 850 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 7 Sovrum med 15,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San Sebastián**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20808

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>600m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

På andra våningen hittar vi en vind som idag är en huvudbyggnad, redo att inredas efter eget tycke, med alla vatten- och värmeanslutningar redan klara. Den har en yta på 100 m<sup>2</sup> byggd, 50 m<sup>2</sup> användbar och fler sovrum, badrum eller ett kontor kan göras efter din smak.

Och slutligen har vi halvkällaren, som erbjuder en yta på 200 m<sup>2</sup> byggd som idag används som garage och förråd, men som enkelt kan användas som sovrum, ett eventrum, ett spelrum... Den har alla vatten- och värmeanslutningar redan installerade.

Mot husets framsida har vi en stor öppen trädgård och de mest spektakulära vyerna som erbjuds i området. Mot baksidan, där vägen och biltillfarten är, har vi ett stort område med underbara träd.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum med 15,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20808

**7**      **4**      **600m<sup>2</sup>**      **15.000m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien