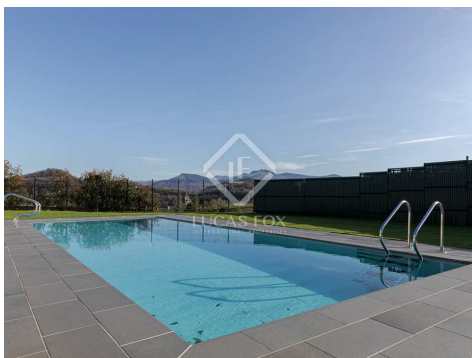
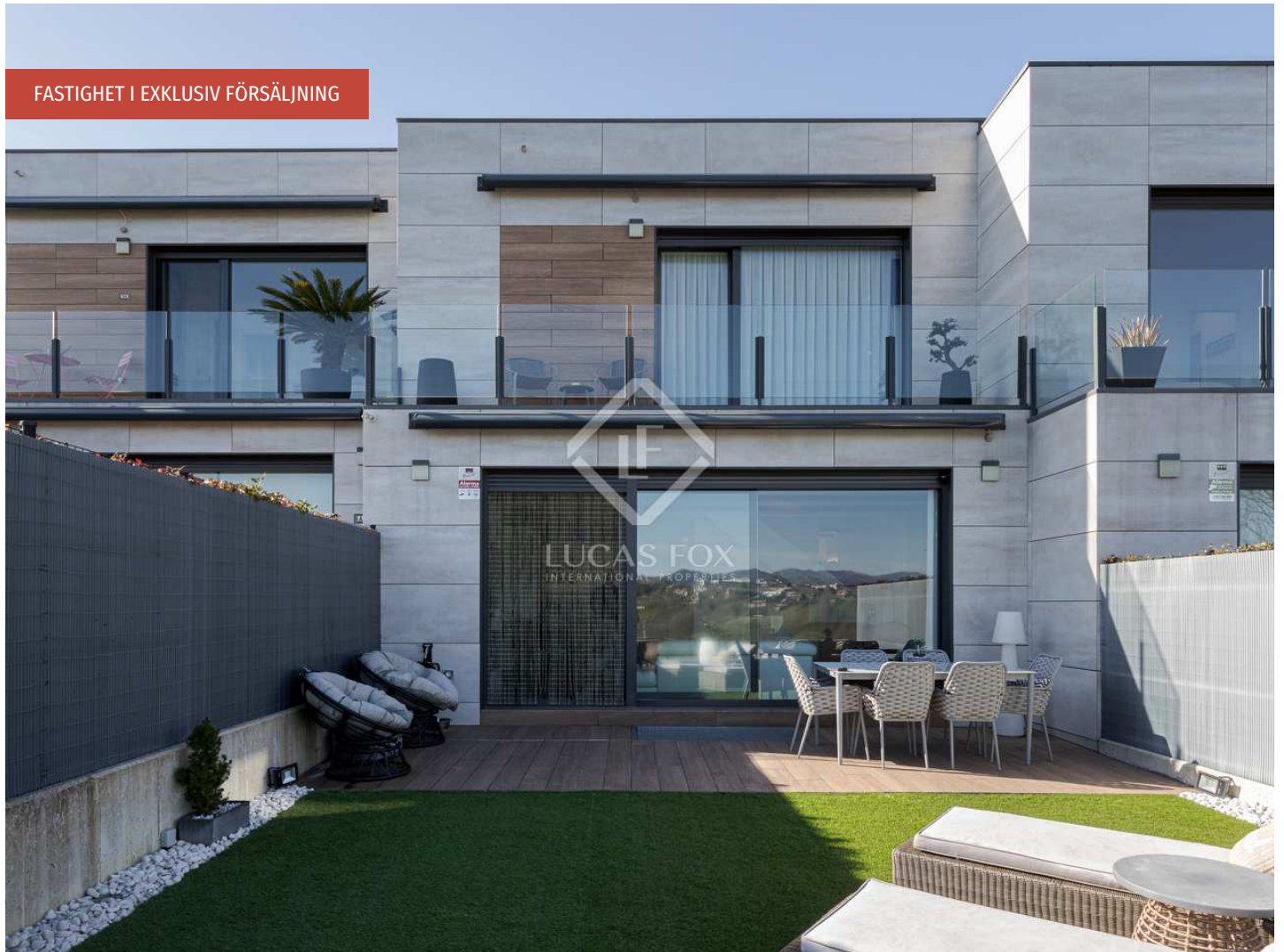


950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

**3**      **4**      **206m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

## 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

**3**      **4**      **206m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Utmärkt parhus med material av högsta kvalitet till salu i stadsdelen Atotxaerreka, 10 minuter från Ondarreta-stranden, San Sebastián.

Lucas Fox presenterar detta nybyggda parhus från 2017, med fri utsikt, 10 minuter från kvarteret Antiguo och i ett av de bostadsområden som har omvärderats mest de senaste åren. Det är ett av de mest eftertraktade områdena i San Sebastián, några minuter från stranden Ondarreta.

Huset har en bebyggd yta på 205,80 m<sup>2</sup>, helt exteriör med stora fönster. Dess rymliga vardagsrum med tillgång till en terrass med trädgård och fri utsikt sticker ut. Huset vetter mot syd/sydväst med sol hela dagen och består av tre våningar, som är fördelade enligt följande.

När vi går in i huset på bottenvåningen finner vi en bekväm hall som ger oss tillgång till ett rymligt 63,76 m<sup>2</sup> vardagsrum med öppen spis och amerikanskt kök, med tillgång till en 50 m<sup>2</sup> trädgårdsterrass. Vi har även ett gästtoalett med handfat och tvättstuga.

På första våningen hittar vi det rymliga master bedroom med omklädningsrum och privat badrum med italiensk dusch på 20,60 m<sup>2</sup>. Här har vi även två andra sovrum, båda exteriört, och ytterligare ett badrum med badkar.

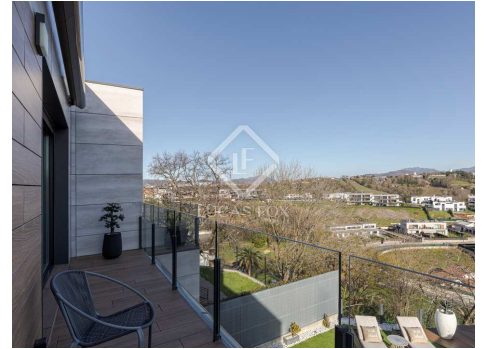
På halvkällarplanet har vi en mycket rymlig öppen yta med kontor och vardagsrum, samt ytterligare ett badrum och förråd med en total användbar yta på 65,10 m<sup>2</sup>.

Den har en täckt parkeringsplats för två bilar precis utanför dörren.

Den är elegant inredd och utrustad med avancerade material och apparater, förutom att ha ett aerotermiskt system, luftkonditionering, golvvärme, motoriserade persienner och hemautomation.

Urbaniseringen har en pool och trädgård, med en inhägnad ingång.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/ssb48642](https://lucasfox.se/go/ssb48642)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Utsikt, Nybyggd,  
Luftkonditionering

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



## 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20018

**3**      **4**      **206m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien