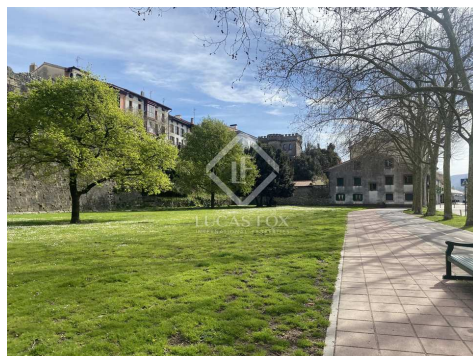


450 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20280

1      1      220m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

450 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20280

**1**      **1**      **220m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Duplexlägenhet till salu på det underbara centrala torget i Fuenterrabias historiska centrum, framför Parador de Carlos V.

Lucas Fox presenterar denna unika duplexlägenhet med utmärkt potential i Fuenterrabía, en av de mest charmiga städerna i Spanien och Baskien. Huset ligger på en bottenvåning, vid det underbara och historiska centrala torget i stadens historiska centrum och framför den imponerande Parador Castillo de Carlos V. Från huset kan du därför njuta av imponerande utsikt över det historiska medeltida slottet och det livliga torget..

Duplexet upptar vad som tidigare var en tvåvånings kommersiell lokal, den har 220 m<sup>2</sup> byggd uppdelad i en bottenvåning på 120 m<sup>2</sup> och en semi-källare på 100 m<sup>2</sup>. Den är på väg att renoveras, men har stor potential för renovering. Den har direkt tillgång till torget, stora fönster och mycket dagsljus. Det presenteras som en unik möjlighet att skapa ett personligt boende, som även har en kommersiell licens.

Byggnaden som den ligger i, byggd 1900, är en emblematiske konstruktion som kombinerar sten och trä i en arkitektur som speglar områdets historia och karaktär. Byggnadens utmärkta bevarandestånd ger en touch av äkthet till denna fastighet, med stora ekbjälkar, tjocka stenväggarna och ursprungliga terrazzogolv.

Vi inbjuder dig att upptäcka detta unika hem i hjärtat av Fuenterrabía, en stad med oöverträffad charm i Baskien.



[lucasfox.se/go/ssb48994](https://lucasfox.se/go/ssb48994)

Utsikt över staden

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

450 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 1 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20280

1 1 220m<sup>2</sup>  
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien