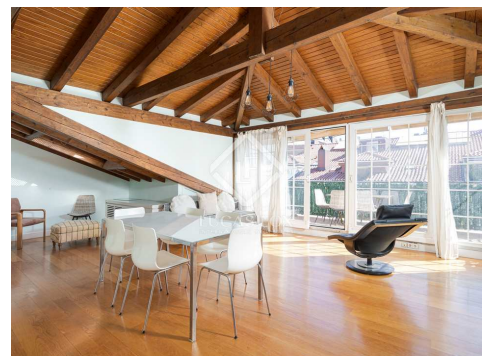
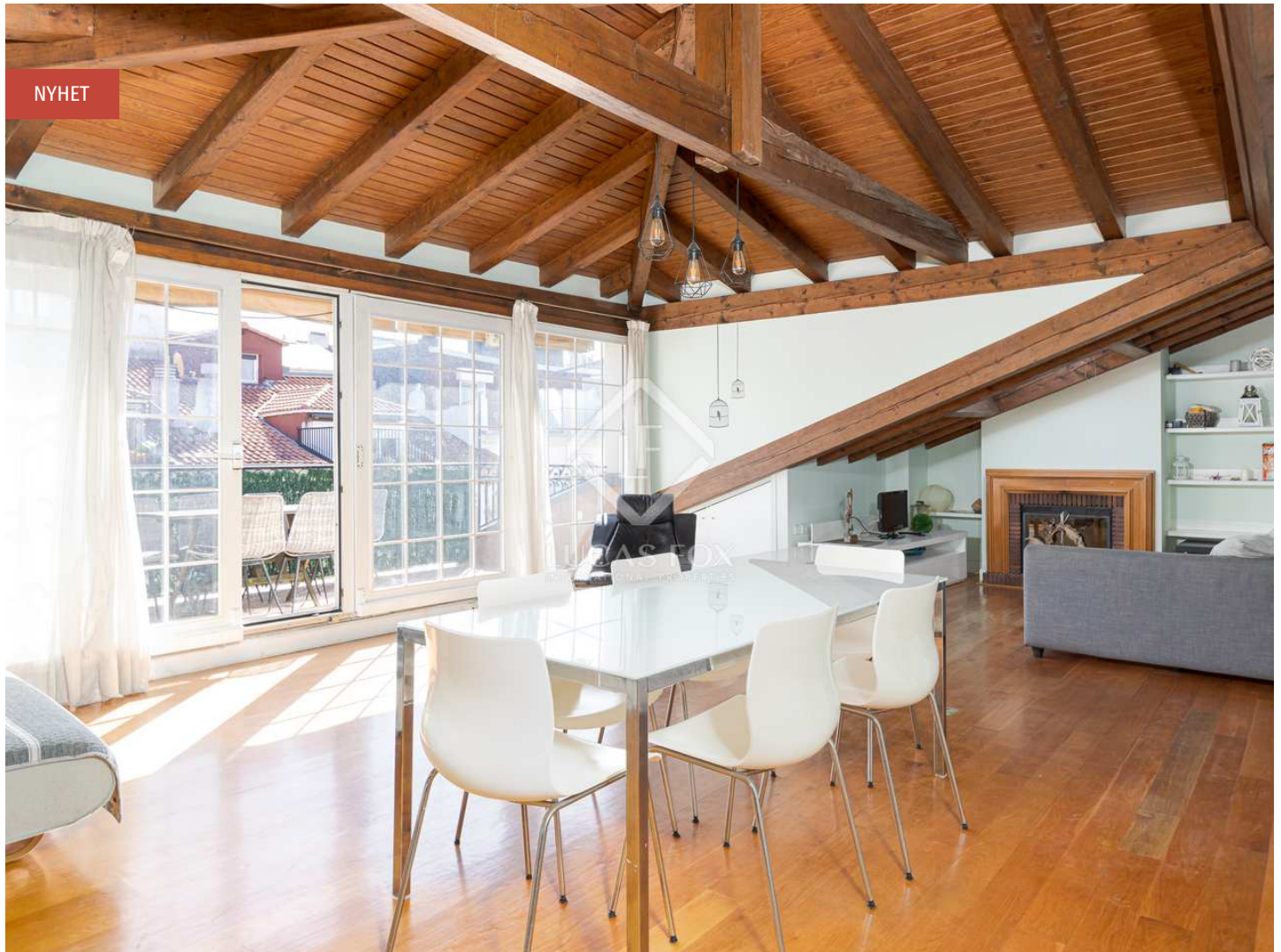


2 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

**3**      **3**      **170m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

**3**      **3**      **170m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Takvåning med högt i tak, terrass, på Legazpi Street i hjärtat av staden, den har också rätt att lyfta, så den kan fördubbla sin storlek till cirka 332m<sup>2</sup>.

Idealiskt hem för familjer eller investerare, där du kan få en eller två fantastiska fastigheter, eftersom det också har en terrass och rätt till väg, på Legazpi Street i hjärtat av San Sebastián, några steg från Plaza Guipúzcoa.

Den är fördelad i en hall, som leder till ett stort vardagsrum med öppen spis, matsal och läsrum med flera tydligt differentierade miljöer, där dess stora fönster flödar över av ljus och har utgång till terrassen, för att äta snacks och ta in det fräscha. luft. Köket är utrustat med vitvaror, och anslutet till nämnda utrymme, dock har det en skjutdörr som kan skilja dem åt.

På andra sidan hallen hittar vi ett komplett badrum och en trappa som leder till en liten vind som kan användas som förråd eller servicerum. Därefter hittar vi två dubbelrum, med en stor nedre våning och ett loft i vart och ett av dem, förutom att vart och ett har ett komplett badrum med eget badrum.

Ytbehandlingarna som används påminner oss om en typisk "baserri" (baskisk bondgård), med vackra träbjälkar och mansardtak som når stora höjder. Den behöver förnyas i vissa rum, men den ger stora möjligheter då den även har rätt att lyfta, det vill säga att bygga två våningar som når cirka 332m<sup>2</sup>. i mitten.



[lucasfox.se/go/ssb49851](https://lucasfox.se/go/ssb49851)

Terrass, Naturligt ljus, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Exteriör

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

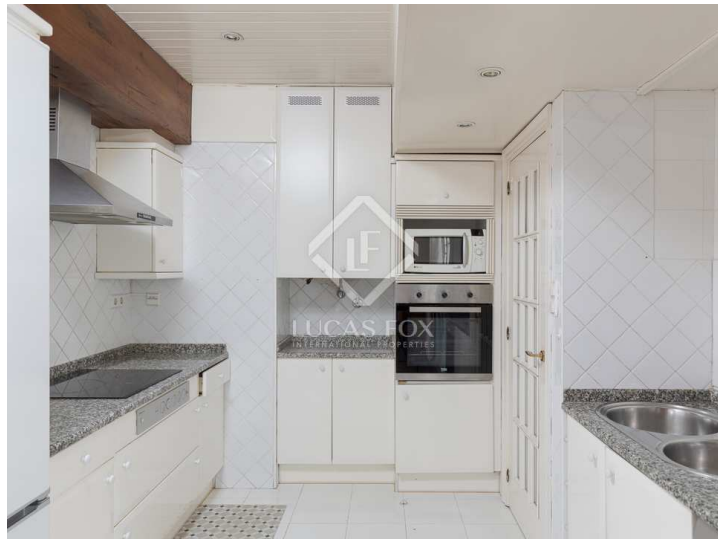


2 200 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

**3**      **3**      **170m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien