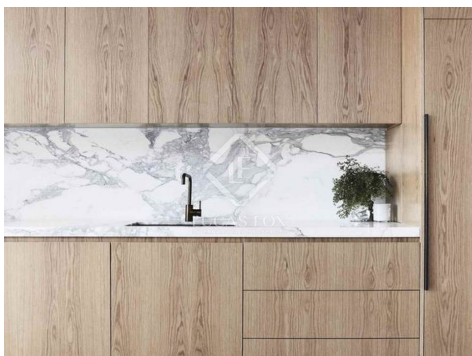


1 490 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 490 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Nybyggd lägenhet med 3 sovrum till salu på Plaza Bilbao, San Sebastián, Baskien.

Denna nya utveckling är strategiskt belägen på det exklusiva Plaza de Bilbao, i det romantiska området San Sebastián. Den emblematiske byggnaden, den tidigare Chamber of Urban Property, har totalrenoverats med en betongstruktur, men har bibehållit sin vackra och klassiska ursprungliga böjda stenfasad och modernistiska entré, som kombinerar elegansen hos en byggnad från början av 1900-talet med bekvämligheterna av 2000-talet.

Byggnaden har totalt 17 lägenheter, alla vetter utåt med stora fönster och utsikt mot Plaza de Bilbao. Byggnaden har en kommersiell lokal på bottenvåningen, förråd och det finns möjlighet att hitta en parkeringsplats bara 50 meter bort.

Fastigheten är mycket ljus då den har två balkonger med utsikt över Plaza de Bilbao och även en stor balkong med utsikt över Calle Alfonso VIII, en gågata med lugna terrasser, som förbinder torget med Catedral del Buen Pastor. Lägenheten har en yta på 119 m² byggd och 92 m² användbar, fördelad i ett rymligt vardagsrum/matsal, med tillgång till två balkonger med frontal utsikt över fontänen på Bilbao-torget och två dubbelrum, med inbyggda garderober.

Det största sovrummet har ett eget badrum och ett burspråk med utsikt över gatan Alfonso VIII. I korridoren finns ytterligare ett komplett badrum. Det finns möjlighet till ett tredje servicerum som ansluter till en liten tvättstuga som leder till innergården. Fördelningen av fastigheterna gör det bästa av utrymmena, det är väldigt lite korridor och takhöjden ger mycket utrymme.

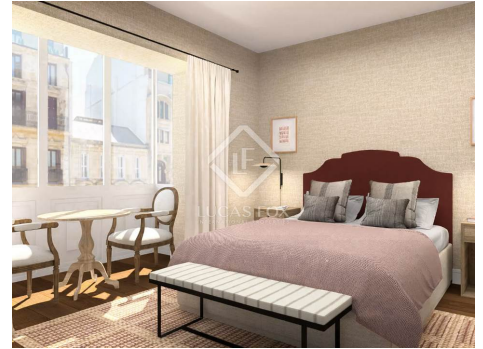
Renoveringen utförs med högkvalitativa material och installationer och kommer att ha termisk-akustisk isolering genomgående.

Arkitektur- och ingenjörprojektet, liksom byggledningen, övervakar ett av de mest prestigefyllda företagen i Baskien, och huvudentreprenören är ett av de bästa baskiska byggföretagen, specialiserade på denna typ av rehabilitering. Två prestigefyllda designers har deltagit i projektet, vilket säkerställer en elegant, modern finish.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



lucasfox.se/go/ssb53576

Hiss, Naturligt ljus, Utrustat kök,
Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök,
Nybyggd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

1 490 000 € Lägenhet - Till salu

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20004

3 **2** **119m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien