

6 100 000 € Hotel - Till salu

## Hotel till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

14.296m<sup>2</sup>

Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

6 100 000 € Hotel - Till salu

## Hotel till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

14.296m<sup>2</sup>

Planlösning

### ÖVERBLICK

## Komplex med fem byggnader med tre våningar vardera med totalt 50 rum utrustade med privata badrum

Lucas Fox presenterar denna imponerande grupp av byggnader strategiskt belägna i utkanten av Donostia, och erbjuder en lyxig tillflyktsort med exceptionell tillgång till staden och dess omgivningar.

Den består av:

Fem byggnader i tre våningar, var och en med en yta på mellan 240 och 280 kvadratmeter. Varje byggnad har designats för att kombinera komfort och intimitet, med totalt 50 rum, fullt utrustade med privata badrum, med potential att växa till 70 rum.

2 kommersiella lokaler, som för närvarande används för reception och lager, utbildnings- och evenemangsrum och industrikök, erbjuder en total yta på 577 kvadratmeter vardera, med möjlighet att konditionera dem för alla användningsområden som är kopplade till huvudverksamheten.

Restaurang- och barservice, med ett stort fullt utrustat industrikök, serviceytor och egen ingång.

2 utomhusterrasser med täckta ytor och flera inomhusrum, inklusive utrymmen reserverade för att hålla evenemang och speciella samtal i avskildhet, med toaletter i sina olika områden.

Hela ytan som upptas av fastigheterna uppgår till 2 921 m<sup>2</sup>

Den har ett stort trädgårdsområde, gott om utomhusparkering och ett sportområde som kan inkludera en pool, tennis- och paddeltennisbanor, en fotbollsplan och andra sportaktiviteter.

Stora gröna och friluftsområden som omger komplexet med en total yta på 14 296 m<sup>2</sup>, perfekt för promenader och utomhusavkoppling.

Också anmärkningsvärt är dess integration med Ametzagaina Park, en av de största kommunala parkerna i San Sebastián med mer än 380 000 m<sup>2</sup> och mer än 5 km varierade stigar. <https://www.sansebastianturismoa.eus/es/hacer/planes-san-sebastian/parque-ametzagaina>



[lucasfox.se/go/ssb56080](https://lucasfox.se/go/ssb56080)

Trädgård, Terrass, Tennisbana, Garagem,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Rullstolar, Öppen spis, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Djur vänligt, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

**6 100 000 € Hotel - Till salu**

## **Hotel till salu i San Sebastián, Basque Country**

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

**14.296m<sup>2</sup>**

Planlösning

Fastighetens källare erbjuder möjligheten att skapa ett rymligt gym med fönster mot utsidan, vilket ger en spektakulär utsikt medan du tränar.

Denna fastighet är en solid och beprövad investering.

Allt detta gör denna plats till en perfekt destination för både affärsevenemang och bröllop, speciella fester, sportevenemang eller helt enkelt intima kvällar bara ett stenkast från staden.

Det är en exceptionell möjlighet för investerare eller entreprenörer som vill fortsätta och expandera en framgångsrik hotellverksamhet i en idyllisk miljö, med ett strategiskt läge och stor potential.

Om du är intresserad av att få mer information eller boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

6 100 000 € Hotel - Till salu

## Hotel till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

14.296m<sup>2</sup>

Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.se • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien