

540 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20013

1            1            60m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

540 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

**Spektakulär, utsökt renoverad lägenhet i hjärtat av Gros, San Sebastián. Belägen i en byggnad med betongkonstruktion och helt renoverade gemensamma utrymmen.**

Lucas Fox presenterar denna ljusa lägenhet i hjärtat av Gros-kvarteret, på gatan Jose María Soroa, ett av San Sebastián's mest eftertraktade områden tack vare sin urbana atmosfär, närheten till Zurriola-stranden och utmärkta kollektivtrafikförbindelser. Beläget bara 5 minuters promenad från havet och omgivet av alla typer av tjänster, butiker och restauranger, är det en idealisk fastighet som primärbostad, fritidshus eller investering i ett av stadens mest attraktiva områden.

Denna ljusa lägenhet med utvändigt yta erbjuder cirka 60 m<sup>2</sup> boyta och är i utmärkt skick efter att nyligen ha genomgått en totalrenovering. Den har för närvarande ett sovrum med dubbelsäng, ett rymligt vardagsrum/matsal med öppet kök och ett komplett badrum. Ett andra sovrum skulle kunna skapas för att optimera planlösningen och öka lägenhetens kapacitet.

Vardagsrummet är organiserat i ett bekvämt vardagsrum och matsal i öppen planlösning med kök, som utnyttjar det höga i tak för att förstärka känslan av rymd. Från detta rum finns dubbel tillgång till balkongen, vilket möjliggör naturligt ljus under stora delar av dagen och behaglig korsventilation. Köket är integrerat i utrymmet och erbjuder en modern och funktionell miljö perfekt för dem som söker en praktisk och modern livsstil.

Bland dess funktioner finns de elektriska persiennerna, som ger komfort och bekvämlighet i dagligt bruk, samt de uppdaterade träslöjderna och ytbehandlingarna som är resultatet av renoveringen. Fastigheten ligger i en betongbyggnad med en renoverad entré, automatisk dörr, hiss och handikappanpassad åtkomst, vilket gör den enkel att bo i och attraktiv för alla typer av människor, från unga par till de som söker komfort och tillgänglighet.

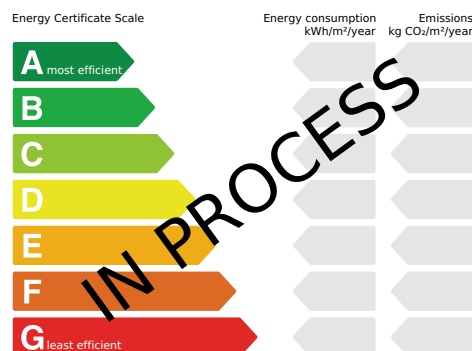
Varmvatten- och värmesystemet är individuellt och drivs med naturgas, vilket möjliggör effektiv kontroll av förbrukningen året runt. Tack vare sitt strategiska läge, utmärkta skick och potential för ombyggnad av interiören, representerar denna lägenhet en fantastisk möjlighet för dem som vill bo i hjärtat av Gros eller investera i en högavkastande fastighet i ett av San Sebastián's mest etablerade och dynamiska områden.

Valfri parkeringsplats på närliggande gata (ingår ej i priset)



[lucasfox.se/go/ssb68673](https://lucasfox.se/go/ssb68673)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Öppet kök, Exteriör, Dubbla fönster,  
Djur vänligt, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

540 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien