

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

4 3 150m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Exklusiv lägenhet med havsutsikt, pool och unika gemensamma utrymmen, belägen i omedelbar närhet av Miramar Palace.

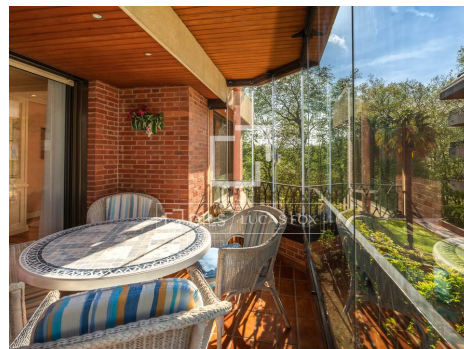
Lucas Fox presenterar denna exklusiva lägenhet med havsutsikt, belägen på den prestigefyllda Miraconcha-promenaden, en av de mest eftertraktade platserna i Donostia/San Sebastián. Fastigheten utmärker sig för sitt privilegierade läge med utsikt över bukten och för den unika upplevelse som omgivningarna erbjuder: när man kliver in i komplexet försvinner den urbana atmosfären och ger vika för en oväntad känsla av lugn, som om man kliver in i en naturlig oas i staden, omgiven av vegetation och grönområden som ger avskildhet och lugn.

Med en ungefärlig yta på 150 m² åtnjuter fastigheten exceptionellt naturligt ljus tack vare sin helt utvändiga orientering. Planlösningen är rymlig och välbalanserad, med ett vardagsrum/matsal som öppnar upp mot terrassen och inramar havsutsikten. Det separata köket erbjuder många möjligheter till renovering. Sovrummet består av fyra sovrum utvändigt, två kompletta badrum och en gästtoalett, vilket garanterar komfort för både familjebruk och längre vistelser.

En av de mest unika egenskaperna hos denna fastighet är dess separata halvkällare (3E). Detta är inte ett konventionellt annex, utan snarare en extra bostad på cirka 80 m², renoverad, möblerad och fullt utrustad. Dess planlösning möjliggör flera användningsområden – från en privat lägenhet till ett arbetsrum eller gästhus – och till och med möjligheten att integrera den med huvudbostaden, vilket ger ett exceptionellt värde till denna plats.

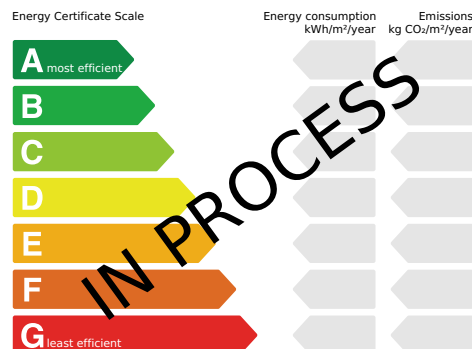
Fastigheten inkluderar även två täckta parkeringsplatser, belägna bredvid Miramar Palace, ett sällsynt privilegium på Paseo de Miraconcha. Bostadsområdet erbjuder också en gemensam pool, en pelotaplan, en traditionell baskisk socialklubb (txoko) och stora trädgårdar, vilket förstärker känslan av lugn och naturlig skönhet som kännetecknar hela området.

Kort sagt, den här fastigheten kombinerar läge, utsikt, rymlighet, extra utrymmen och högkvalitativa samhällstjänster, vilket gör den till en unik möjlighet för dem som söker en exklusiv bostad på en av de mest eftertraktade platserna i San Sebastián.



lucasfox.se/go/ssb68751

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Rullstolar, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

Pris vid förfrågan Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien