

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20014

3	2	205m <sup>2</sup>	44m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San Sebastián, Basque Country

Exklusiv parhusvilla på 106 m<sup>2</sup> med 45 m<sup>2</sup> terrass, privat pool och 30 m<sup>2</sup> parkeringsplats, till salu i bostadsområdet Miramon, San Sebastián.

Lucas Fox presenterar denna exklusiva tvåvåningsvilla i söderläge belägen i det lugna bostadsområdet Miramon, en av de mest värderade enklaverna i Donostia/San Sebastián för sin naturliga miljö, avskildhet och utmärkta livskvalitet.

Denna fastighet har ett utmärkt läge i en lugn, grön miljö, perfekt för dem som söker lugn och ro utan att offra urbana bekvämligheter. Trots att huset ligger i ett väletablerat och lättillgängligt område, åtnjuter det en anmärkningsvärd känsla av avskildhet tack vare sina privata utomhusutrymmen och avsaknaden av buller som är typiskt för tätare områden. Dess söderläge säkerställer exceptionellt naturligt ljusinsläpp hela dagen, särskilt i huvudrummen och utomhusområdet.

Villan har en invändig yta på ungefär 106 m<sup>2</sup>, kompletterad av en 45 m<sup>2</sup> terrass, ett sportområde med en 24 m<sup>2</sup> privat pool och 30 m<sup>2</sup> avsatt för två rader öppen parkering. Dess planlösning har utformats för komfort och funktionalitet, med en tydlig separation mellan sällskapsdelen och sovdel.

På bottenvåningen erbjuder huset ett rymligt vardagsrum som öppnar direkt mot den möblerade terrassen och den privata poolen, vilket skapar ett perfekt utomhusutrymme för att njuta av det fina vädret. Det rymliga och moderna köket med öppen planlösning smälter sömlöst in i vardagsrummet och ger en flytande och modern känsla. Denna våning innehåller också ett komplett badrum, ett sovrums, en alkov och en hall som underlättar cirkulationen inomhus. Automatiska markiser på utsidan ger komfort och solskydd, vilket förstärker husets praktiska egenskaper.

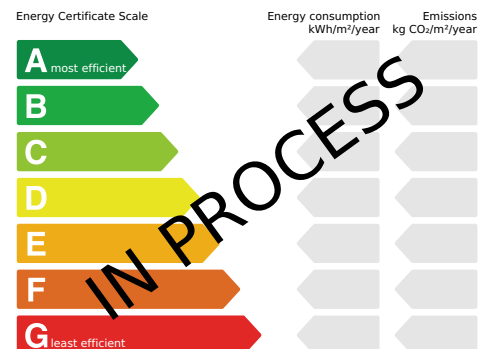
En av de mest unika egenskaperna hos den här fastigheten är dess privata utomhusområde, som kombinerar en terrass, trädgård och pool på ett plan – ett sällsynt fynd i radhus i denna kategori. Detta utrymme möjliggör flera användningsområden – från fritidsområden till avkopplings- eller samlingsplatser – och ger ett betydande mervärde till denna plats.

På andra våningen har huset en hall som leder till ett rymligt sovrums med panoramautsikt, ett särskilt ljust utrymme tack vare sitt söderläge. Denna våning har också ett komplett badrum, vilket ger en separat och mycket privat sovplats borttagen från nedervåningen.



[lucasfox.se/go/ssb69292](https://lucasfox.se/go/ssb69292)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Nybyggd, Inbyggda garderober, Exteriör, Djur vänligt



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San Sebastián, Basque Country

Fastigheten inkluderar även två öppna parkeringsplatser, belägna intill husets ingång, ett mycket sällsynt privilegium i etablerade bostadsområden som Miramon.

Kort sagt, denna parhusvilla erbjuder avskildhet, söderläge, unika utomhusutrymmen och en mycket bekväm planlösning, i ett utmärkt läge i ett av de mest attraktiva områdena i San Sebastián.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum med 24m<sup>2</sup> Trädgård till salu i San Sebastián, Basque Country

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien