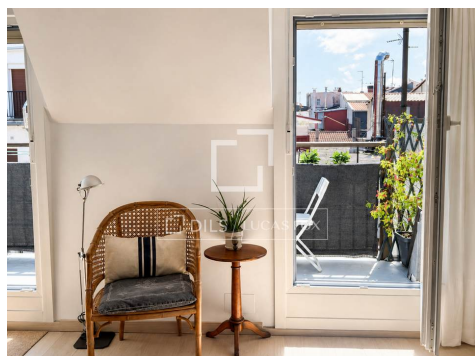


745 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20003

2            1            72m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

745 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

### Ljus takvåning med terrass och sydostlig orientering till salu i ett utmärkt läge intill Gamla stan och Kursaal, San Sebastián

Lucas Fox presenterar denna ljusa, renoverade takvåning belägen på Jauregi Jeneralaren-gatan, i ett av de mest eftertraktade och centrala områdena i Donostia/San Sebastián. Detta lugna, välkomnande och inflyttningsklara hem ligger bara några steg från Salamancas strandpromenad, Gamla stan och Kursaalbron, vilket gör det till ett exceptionellt alternativ både som permanent bostad och en värdefull investering.

Fastigheten utmärker sig genom sitt söderläge, vilket garanterar naturligt ljus hela dagen, och för sin genomgående terrass, som är tillgänglig från vardagsrummet/köket och sovrummet. Trots att den ligger i hjärtat av staden, åtnjuter takvåningen en anmärkningsvärd känsla av lugn, tack vare sitt höga läge och sin status som en välisolerad lägenhet.

Takvåningen har en byggd yta på 72 m<sup>2</sup> (69 m<sup>2</sup> användbar yta) och har totalrenoverats med högkvalitativa material. Planlösningen består av ett vardagsrum och kök i öppen planlösning med två direkta utgångar till terrassen, vilket skapar en rymlig och visuellt sammanhängande känsla. Köket är fullt utrustat och i perfekt skick, sömlöst integrerat i det huvudsakliga vardagsrummet.

Sovrummet består av två sovrum: ett rymligt sovrum med direkt tillgång till terrassen och ett andra sovrum inuti, perfekt som gästrum, kontor eller omklädningsrum. Det generöst tilltagna badrummet har dubbla handfat och ett fönster med utsikt över en halvöppen uteplats, vilket ger naturlig ventilation.

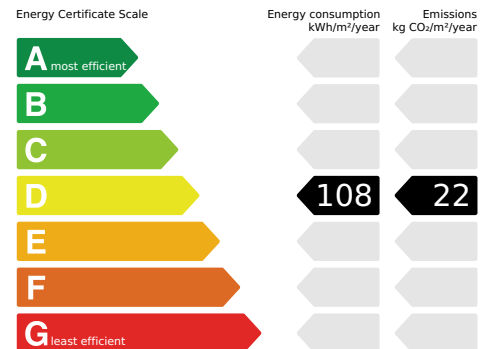
Alla fönster och dörrar som leder ut till terrassen är nya och av hög kvalitet, vilket säkerställer energieffektivitet och komfort. Dessutom har både vardagsrummet/köket och sovrummet luftkonditionering, medan hela fastigheten har individuell naturgasuppvärmning.

Kort sagt, denna takvåning erbjuder ljusstyrka, en fullständig renovering, en terrass, söderläge och ett oslagbart läge, i ett av de mest attraktiva områdena i San Sebastián, ett stenkast från stadens viktigaste kulturella, gastronomiska och urbana sevärdheter.



[lucasfox.se/go/ssb69351](https://lucasfox.se/go/ssb69351)

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Renoverad,  
Luftkonditionering, Interiör,  
Djur vänligt, Balkong



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

745 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 2 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien