

2 800 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 7 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20007

7	4	220m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2 800 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 7 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i San Sebastián, Basque Country

**Exklusiv fastighet på 220 m<sup>2</sup> i det romantiska området San Sebastián, renoverad och uppdelad i två lägenheter, med direkt utsikt över La Concha-stranden.**

Fastigheten har en byggyta på cirka 220 m<sup>2</sup> och är för närvarande uppdelad i två eleganta, oberoende lägenheter som är sammankopplade med en rymlig entréhall, även om de är registrerade som en enda bostad. Dess nuvarande konfiguration möjliggör uppdelning, vilket gör den till ett exceptionellt alternativ för både stora familjer och investerare som söker en exklusiv fastighet i ett av San Sebastián's mest attraktiva lägen.

Fastigheten har 7 sovrum, 4 badrum, 2 kök och 2 rymliga vardagsrum, alla designade med en noggrant uttänkt blandning av elegans, funktionalitet och komfort. De imponerande höga taken, karakteristiska för Belle Époque-arkitekturen, tillsammans med de stora fönstren och det rikliga naturligt ljusinsläppet, förstärker karaktären hos varje rum.

Den spektakulära, direkta utsikten över La Concha-stranden ger en unik fördel och erbjuder en privilegierad upplevelse från flera av husets huvudrum. Den omfattande renoveringen, som utförts med högkvalitativa material, har bevarat byggnadens klassiska väsen.

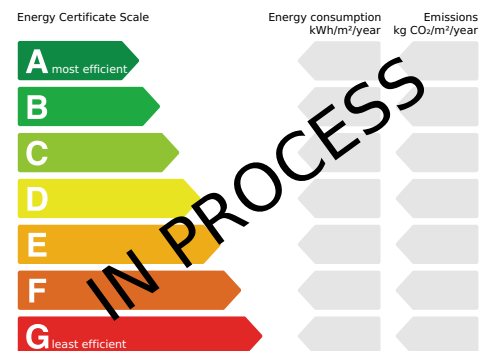
Beläget i ett symboliskt område i San Martín i det romantiska området San Sebastián, har fastigheten även nyrenoverade gemensamma utrymmen, vilket förstärker komplexets exklusivitet och attraktionskraft.

Denna lägenhet representerar en unik möjlighet för dig som letar efter ett unikt hem vid stranden, en rymlig familjebostad eller en premiuminvestering i ett av de mest eftertraktade områdena i San Sebastian.



[lucasfox.se/go/ssb69853](https://lucasfox.se/go/ssb69853)

Havsutsikt, Högt i tak,  
Utsikt över staden, Utsikt, Renoverad,  
Inbyggda garderober, Exteriör



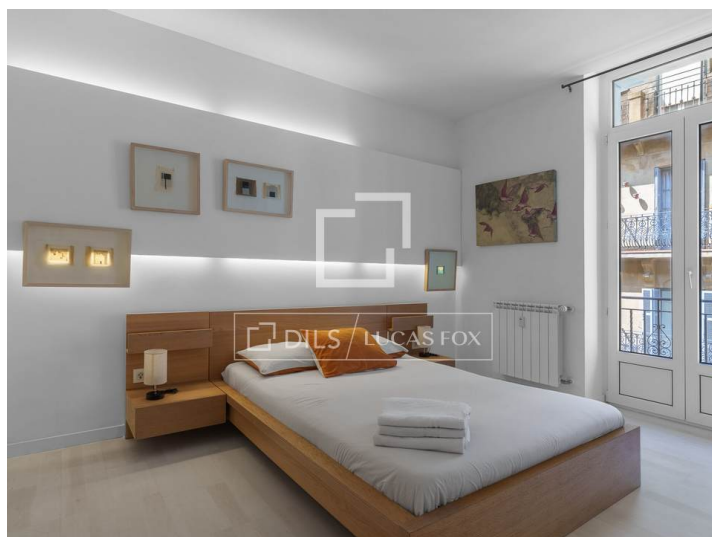
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

2 800 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 7 Sovrum med 10m<sup>2</sup> terrass till salu i San Sebastián, Basque Country



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien