

1 440 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20006

3 3 167m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 440 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country

Spektakulär duplex-takvåning i en nybyggd byggnad, bara några steg från Buen Pastor-katedralen och La Concha-stranden. Byggd 2019, med två rymliga terrasser och fri utsikt.

Exklusiv duplex takvåning med terrasser i centrala San Sebastián

Belägen på den eftertraktade San Bartolomé-kullen, i hjärtat av San Sebastián, kombinerar denna exceptionella duplex-takvåning perfekt urbant boende med den lugn och ro som sällan finns i detta område. Belägen på sjätte och sjunde våningen i en modern byggnad som byggdes 2019, utmärker den sig för sin ljusa, avskilda atmosfär och trevliga utomhusytor med fri utsikt.

Huset har en användbar yta på 95 m² fördelat på två våningar, med en funktionell och välutnyttjad planlösning, utformad för att erbjuda komfort både i vardagen och i stunder av avkoppling.

På bottenvåningen hittar du ett rymligt kök på cirka 22 m², perfekt för vardagsbruk eller underhållning, samt ett ljust vardagsrum av liknande mått med direkt tillgång till en magnifik terrass i söderläge på 24 m². Detta utomhusutrymme blir en naturlig förlängning av hemmet, perfekt för avkoppling eller att njuta av solen under dagen. Ett komplett badrum kompletterar denna våning.

Övre våningen inrymmer sovrumsdelen, med en total yta på 46 m², fördelat på tre sovrum och två badrum. Från denna våning finns tillgång till en andra terrass på 12 m², också den i söderläge, vilket ger mervärde och större avskildhet.

Nord-sydlig orientering säkerställer korsventilation och utmärkt naturligt ljus under hela dagen, samt erbjuder helt fri utsikt som förstärker känslan av rymd och välbefinnande.

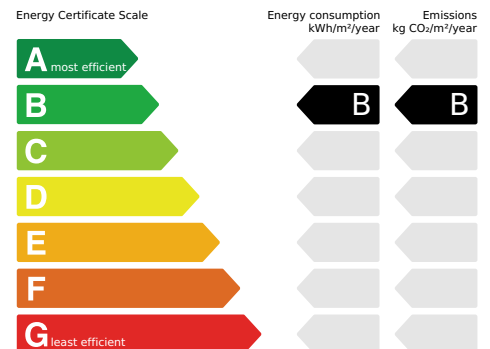
Fastigheten är i oklanderligt skick och har förbättrats med ytterligare funktioner värderade till över 50 000 euro, vilket gör att du kan flytta in utan att behöva utföra några renoveringar.

En unik fastighet i ett av stadens mest eftertraktade lägen, perfekt som både permanentboende och investering. Två parkeringsplatser och ett förråd finns också i samma byggnad, med direkt hiss till fastigheten (ingår ej i priset).



lucasfox.se/go/ssb70048

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 440 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i San Sebastián, Basque Country



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien