

780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Rymlig bostad med stora fönster mot floden Urumea och utmärkt renoveringspotential på Sancho el Sabio, San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20010

5 2 109m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Rymlig bostad med stora fönster mot floden Urumea och utmärkt renoveringspotential på Sancho el Sabio, San Sebastián

Elegant, ljus lägenhet med utsikt över floden Urumea, flera rum och vindsförråd till salu på den prestigefyllda Sancho el Sabio Avenue, San Sebastián

Lucas Fox presenterar denna rymliga och ljusa lägenhet med exteriör belägen på första kvarteret av Sancho el Sabio Avenue, ett av San Sebastián's mest etablerade bostadsområden och välutrustade områden. Läget är exceptionellt: bara några steg från Amara Park, stadens centrum och en trevlig promenad från La Concha-stranden, i en urban miljö som kombinerar bekvämlighet, bekvämligheter och livskvalitet.

Fastigheten utmärker sig för sin utsikt över floden Urumea och sitt österläge, vilket garanterar naturligt ljus från tidig morgon och en lugn och ro som sällan finns på ett så centralt läge. Vardagsrummet/matsalen och två av sovrummen öppnar sig mot floden genom stora fönster, medan de återstående rummen vetter mot en täckt innergård, vilket ger avskildhet och lugn.

Med en byggd yta på 108,64 m² (90,21 m² användbar yta) erbjuds denna fastighet för renovering, vilket möjliggör utformningen av ett helt anpassat hem. Dess nuvarande planlösning är organiserad kring en generöst tilltagen hall och inkluderar en rymlig entréhall, ett utvändigt vardagsrum med matsal, fem sovrum, ett separat kök och två kompletta badrum. Denna konfiguration erbjuder många möjligheter till uppdatering, vilket möjliggör skapandet av fler öppna ytor eller förbättring av utomhusområdena med utsikt över floden.

Fastigheten erbjuder extraordinär renoveringspotential, då dess nuvarande planlösning möjliggör en mycket flexibel omfördelning av utrymmen, där endast de strukturella elementen bibehålls. Denna funktion öppnar dörren för att skapa rymliga och öppna miljöer, såsom ett stort vardagsrum med fönster mot floden, eller för att utforma nya, mer generösa och funktionella relaxområden.

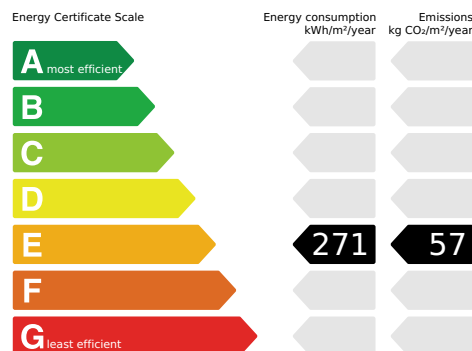
Fastigheten inkluderar även ett 12 m² stort vindsförråd beläget på byggnadens vind, ett mycket praktiskt mervärde i detta område. Huset har centralvärme, individuell gasdriven varmvattenberedare och inbyggda garderober i flera rum.

Byggnaden, uppförd 1963 med en betongkonstruktion, är i gott skick och erbjuder två hissar och anpassad tillgänglighet för personer med nedsatt rörlighet, vilket förstärker dess funktionella och bekväma karaktär.



lucasfox.se/go/ssb70321

Hiss, Parkett, Naturligt ljus,
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Rullstolar, Interiör,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Förråd, Exteriör,
Djur vänligt



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

780 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Rymlig bostad med stora fönster mot floden Urumea och utmärkt renoveringspotential på Sancho el Sabio, San Sebastián

Kort sagt, detta är ett utmärkt tillfälle att skapa ett exklusivt hem med utsikt över floden i ett av San Sebastián's mest eftertraktade och attraktiva områden. En lägenhet med stor potential, perfekt både som permanentboende och som investering i en förstklassig stadsmiljö.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien