

4 200 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

## Byggnad till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 01320

1.015m<sup>2</sup> 4.033m<sup>2</sup>

Planlösning Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

4 200 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

## Byggnad till salu i San Sebastián, Basque Country

**Fullt fungerande extra jungfruolivoljafabrik med kundportfölj, Eusko Label-certifiering, två produktionsbyggnader, bostäder och 4 033 m<sup>2</sup> stadsmark till salu i Oyón, Rioja Alavesa**

Lucas Fox presenterar denna exceptionella olivoljekvarn i full drift, belägen i Oyón, i hjärtat av Rioja Alavesa och regionens olivlunds nervcentrum.

Fastigheten utmärker sig för sin unika karaktär: ett familjeföretag grundat 2001, dedikerat till produktion och marknadsföring av extra jungfruolivolja av högsta gourmetkvalitet, som fortsätter sin verksamhet med en kundportfölj och genererar vinster.

Den producerar sin olja med oliver från mellan 600 och 800 bönder i Baskien, Navarra och La Rioja, med en ungefärlig årlig malning på 400 000 till 500 000 kilo och en malningskapacitet på 60 000 kilo var 24:e timme. Den innehar kvalitetscertifieringen Eusko Label ("K"-sigillet), säljer både detaljhandel och grossist, buteljerar olja för andra märken – främst vingårdar i området – och har en egen webbutik.

Komplexet är beläget på en 4 033 m<sup>2</sup> stor tomt, avsedd för jordbruksändamål och med privat tillfartsväg. Den bebyggda ytan uppgår till 1 014 m<sup>2</sup> och är organiserad i två parallella och sammankopplade produktionsbyggnader på totalt cirka 800 m<sup>2</sup>, kompletterade av mezzaninvåningar, en social byggnad och en stor täckt parkeringsyta.

Olivkvarnen har en komplett, toppmodern produktionslinje.

Mottagningsområdet inkluderar en tratt, flera transportband, en kontinuerlig våg och en tvättmaskin med avstjälkare för 15 000 kg/timme, samt två trattar för lagring av oliver på 40 000 kg. Extraktionsrummet har en 40 hk kross, en högkapacitetsblandare, en mäskpump, en Perialisi-centrifugaldekanter för 2 500/3 000 kg/timme, en vertikal rengöringscentrifug och en panoramasikt.

Oljan lagras i en källare med en total kapacitet på upp till 190 000 liter och raffinerar med hjälp av ett självrengörande jordfilter. För distribution har fastigheten två separata buteljeringsutrymmen, utrustade med påfyllnings- och etiketteringsmaskiner för olika format, samt förvaringsutrymmen för behållare – plast, glas och kartong – och för den färdiga produkten som är redo för försäljning.

Komplexet kompletteras av en separat social byggnad som inrymmer bostad och kontor, utöver ett andra kontorsområde i lagerlokalerna, ett omklädningsrum med dusch och toalett, samt pannor och elcentraler.

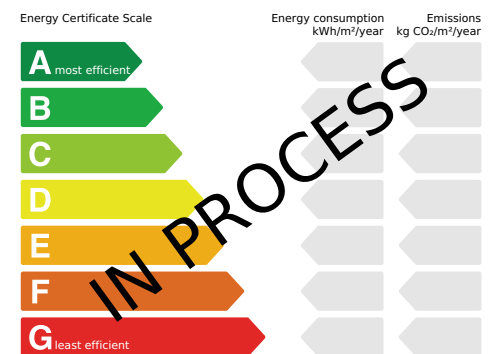
### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien



[lucasfox.se/go/ssb70546](https://lucasfox.se/go/ssb70546)



4 200 000 € Byggnad - Till salu - Nyhet

## Byggnad till salu i San Sebastián, Basque Country

Kort sagt, en unik fastighet som kombinerar en lönsam och modern verksamhet, kompletta industrianläggningar och ett hem, i ett av de mest prestigefyllda vin- och olivodlingsområdena i norra Spanien.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien