

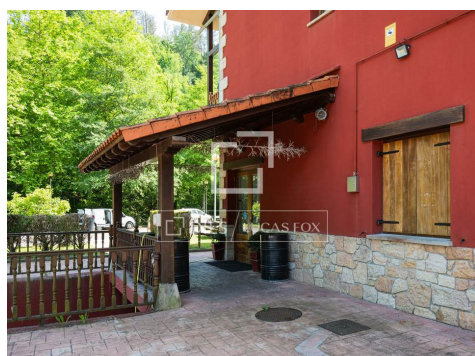
1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv lantlig egendom med omfattande privat mark och ett privilegierat läge nära San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20180

9	12	741m ²	11.496m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv lantlig egendom med omfattande privat mark och ett privilegierat läge nära San Sebastián

Lantgård, 5 minuter från San Sebastian, med stor privat tomt, grillplats, jacuzzi, stor avskildhet och privilegierad omgivning, perfekt för stora familjeprojekt

Lucas Fox presenterar denna unika fastighet, ett lantligt hus med exceptionell karaktär utformat för att erbjuda exklusivt boende och matupplevelser, i en avskild miljö där avskildhet, natur och lugn kombineras med en oklanderlig förbindelse till de viktigaste åtkomstpunkterna.

Fastigheten ligger på en tomt på 11 496 m² och bildar en enda, odelad fastighet. Det är en väletablerad fastighetstillgång, avsedd för utveckling av hotell- och restaurangverksamhet, med befintliga kommunala tillstånd för vandrarhem/logi och bar-restaurang, vilket gör den särskilt attraktiv för både direkt drift och investeringar. Dessutom erbjuder fastigheten möjligheten till avstyckning, vilket utökar dess potentiella användningsområden och ökar dess värde.

Byggnaden är fördelad på fyra våningar, med en funktionell planlösning tydligt anpassad till dess avsedda användning. Bottenvåningen, belägen på bottenvåningen, inrymmer rymliga matsalar, inklusive bar, kök, matsal, toaletter och en veranda, samt flera direkta ingångar utifrån. Dess generösa utrymmen, i anslutning till trädgården, är idealiska för catering, fester, privata evenemang eller stora sammankomster.

Denna våning har också en täckt terrass som ansluter till ett angränsande stödområde, utrustat som ett andra professionellt kök, bar och ytterligare toaletter. Denna konfiguration ger stor operativ mångsidighet och möjliggör differentiering av miljöer, tjänster och användningsområden inom hotellkomplexet.

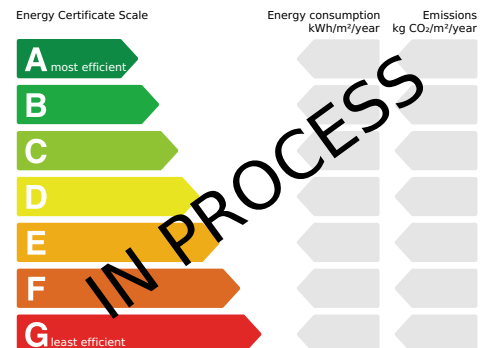
Källarvåningen är avsedd för extra och logistiska ändamål. Den har fordonsåtkomst via en utvändig ramp, samt åtkomst via hiss och trappor. Den inkluderar omklädningsrum, ett kylrum, ett skafferier, ett stort lager och ett kontor, vilket underlättar effektiv hantering av den dagliga verksamheten och förstärker fastighetens professionella karaktär.

De övre våningarna är avsedda för boende. Första våningen har ett välkomnande vardagsrum, sex sovrum med eget badrum och en trevlig terrass på cirka 60 m² med utsikt över den naturliga omgivningen. Vissa sovrum har även privata balkonger, och terrassen har ett jacuzzi-område, vilket ger en unik attraktionskraft för gäster eller kunder.



lucasfox.se/go/ssb70804

Terrass, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Tvättstuga, Tjänsteentré, Renoverad, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv lantlig egendom med omfattande privat mark och ett privilegierat läge nära San Sebastián

Vindsvåningen kompletterar boendeytan med ytterligare ett vardagsrum, ett rymligt sovrum på vinden med eget badrum, två fullt utrustade och fristående lägenheter samt en praktisk tvättstuga. Denna planlösning ökar boendekapaciteten avsevärt och möjliggör olika affärsmodeller, från ett boutiquehotell eller pensionat till ett gastronomiskt projekt med privata rum.

Exteriören är en av fastighetens största attraktioner. Fastigheten står med stora trädgårdar, stora inglasade verandor, ett elegant lusthus, ett utomhusområde lämpligt för grillfester och öppna ytor som är perfekta för evenemang, fester eller utomhusaktiviteter. Dessutom erbjuder den parkering för 120 fordon, en särskilt värdefull egenskap för en fastighet av denna storlek och användning.

Fastighetens naturliga omgivningar ger en unik karaktär åt helheten. Närvaron av floden Iturri Erreka, i närheten av fastigheten, förstärker känslan av avskildhet, lugn och koppling till landskapet, vilket skapar en atmosfär som är särskilt attraktiv för projekt relaterade till gästfrihet, gastronomi, avkoppling eller evenemang.

Fastigheten står med utmärkta bekvämligheter inklusive vatten, el, sanitet, telefon, TV, värme, luftkonditionering och klimatkontroll på bottenvåningen, samt en egen propangastank. Byggnaden har en armerad betongkonstruktion, ett sadeltak med keramiska tegelpannor och träsnickerier, element som förstärker dess karaktär som ett traditionellt bondgårdshus anpassat för professionellt bruk.

Kort sagt, detta är en exceptionell fastighet bara 10 minuter från San Sebastián, ett elegant lantställe på en stor tomt. En unik möjlighet att bygga ett livsprojekt.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Exklusiv lantlig egendom med omfattande privat mark och ett privilegierat läge nära San Sebastián



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien