

1 034 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 24m² terrass till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20012

3	2	167m ²	399m ²	24m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 034 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 24m² terrass till salu i San Sebastián, Basque Country

Unikt åttkantigt hus med privat trädgård, två terrasser, öppen spis och parkering, på ett högt, privat och väl anslutet läge i det övre bostadsområdet Egia.

Lucas Fox presenterar denna unika villa, en exceptionell fastighet i San Sebastián tack vare sin unika arkitektur, sitt nära förhållande till naturen och sitt privilegierade läge i ett högt, lugnt och väl anslutet område.

Beläget på en privat gata med begränsad åtkomst för fordon, erbjuder fastigheten en avskild miljö, omgiven av grönska och med spektakulär utsikt över Peñas de Aya, Larun och Jaizkibel. Dess läge, bara några minuter från Gros och stadens centrum, gör att du kan njuta av en extraordinär kombination av avskildhet, natur och närhet till stadens urbana hjärta.

Fastigheten, som byggdes 1998, utmärker sig för sin åttkantiga design, en ovanlig arkitektonisk lösning som ger karaktär, rumslig flyt och en distinkt personlighet. Kombinationen av trä, stora fönster och en planlösning i flera våningar säkerställer ett konstant flöde av naturligt ljus under hela dagen, samt erbjuder möjligheten att njuta av både soluppgång och solnedgång året runt.

Fastigheten har en total yta på cirka 140,70 m², varav 116,40 m² motsvarar inomhusyta och 24,30 m² terrasser. Allt detta ligger på en tomt på 399,35 m², med en charmig privat trädgård med fruktträd, en relaxavdelning och ett grönsaksland; ett sällsynt och utmärkande inslag i ett läge så nära staden.

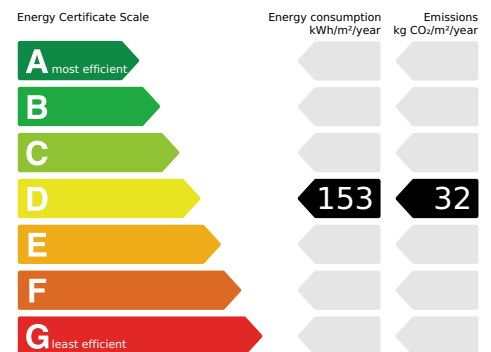
Planlösningen, organiserad över fyra våningar, erbjuder mångsidighet och en rik känsla av rymd. Nedre våningen har ett välkomnande vardagsrum med direkt tillgång till en terrass, ett sovrums och ett komplett badrum, perfekt som gästsvit eller separat utrymme. På bottenvåningen finns köket och huvudentrén, med direkt tillgång till trädgården. Nästa våning innehåller två sovrums, ett extra rum som kan användas som kontor, arbetsrum eller multifunktionsrum, och ett rymligt badrum med fönster mot trädgården. Översta våningen har ett magnifikt vardagsrum med dubbel höjd, öppen spis och tillgång till en andra, större terrass.

Fastigheten har gott om parkeringsplatser och golvvärme. Fasaden och taket har nyligen renoverats, vilket ytterligare förbättrar byggnadens utmärkta skick överlag.



lucasfox.se/go/ssb70840

Trädgård, Parkering, Utsikt över staden, Öppen spis, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

1 034 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 3 Sovrum med 24m² terrass till salu i San Sebastián, Basque Country

Kort sagt, ett verkligt speciellt hem, perfekt för dem som söker en fastighet med arkitektonisk identitet, privata utomhusutrymmen och en naturlig koppling till landskapet, utan att offra bekvämligheten med att bo nära San Sebastián's huvudattraktioner.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien