

650 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i San Sebastián, Basque Country

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20013

2	2	84m ²	7m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i San Sebastián, Basque Country

Magnifik lägenhet med exteriör på Rodil gatan, ett privilegierat läge mellan Ulias naturliga miljö och Gros atmosfär och ett stenkast från stranden och alla tjänster.

Vad du behöver veta om den här fastigheten

Denna exteriöra lägenhet på cirka 84 m² erbjuder en mycket attraktiv möjlighet för dem som söker en kombination av komfort, naturligt ljusinsläpp och ett utmärkt läge inbäddat mellan Ulias naturliga omgivningar och Gros pulserande stadsliv. Lägenheten har uppdaterats för att erbjuda en bekväm och funktionell planlösning, vilket gör den inflyttningsklar utan behov av större renoveringar. Den har för närvarande två välproportionerade dubbelrum, ett rymligt vardagsrum med matplats och direkt tillgång till en av terrasserna, ett separat kök och ett komplett badrum, vilket skapar ett välbalanserat hem för vardagslivet.

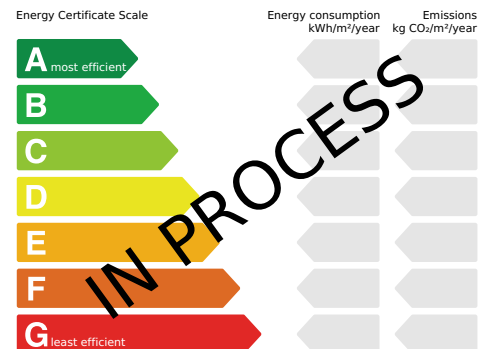
Ursprungligen hade lägenheten tre sovrum, men ett av dem integrerades i vardagsrummet för att skapa mer utrymme och förbättra sittgruppen. Detta ger stor flexibilitet: den som önskar kan enkelt återta det tredje sovrummet, eftersom det behåller tillgången till en av terrasserna och har en mycket logisk placering i lägenhetens planlösning. På så sätt anpassar sig lägenheten till par eller familjer som prioriterar ett stort vardagsrum, såväl som de som behöver ett tredje sovrum, kontor eller gästrum.

En av höjdpunkterna med den här fastigheten är dess två terrasser, en som vetter mot trädgården och den andra mot byggnadens framsida. Båda ger en konstant förbindelse med naturen, vilket gör att de boende kan njuta av frisk luft och fri utsikt, vilket förstärker känslan av ljus och rymd i alla huvudrum. Dessutom finns det en parkeringsplats i själva byggnaden och ett stort förråd under taket med högt i tak och fönster, som enkelt kan omvandlas till ett mångsidigt utrymme: ett hemmakontor, ett lekrum, ett gästrum eller till och med ett litet extra rum, beroende på dina behov.



lucasfox.se/go/ssb71461

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Lekplats, Inbyggda garderober, Gated Community, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i San Sebastián, Basque Country

Läget i Rodil (Ategorrieta-Ulía) är en annan stor attraktion för den här fastigheten. Den ligger i ett lugnt och tyst bostadsområde, med lekplatser och grönområden synliga från lägenheten, skolor, en vårdcentral och lokala butiker, samt en busshållplats praktiskt taget precis utanför dörren. Allt detta ligger bara tio minuters promenad från Gros och mycket nära Zurriola-stranden och Monte Ulía, vilket gör att de boende kan njuta av både naturpromenader och områdets pulserande kulinariska och kulturella scen. Byggnaden har också ett privat garage och en trapphiss som förbinder garaget med andra våningen, vilket ger en extra tillgänglighet och bekvämlighet som är ganska ovanlig. Sammantaget erbjuder denna lägenhet rikligt med naturligt ljus, terrasser, ett garage, flexibel bostadsyta och ett mycket eftertraktat läge, vilket gör det till ett särskilt attraktivt alternativ för dem som söker en hög livskvalitet i Donostia-San Sebastián.

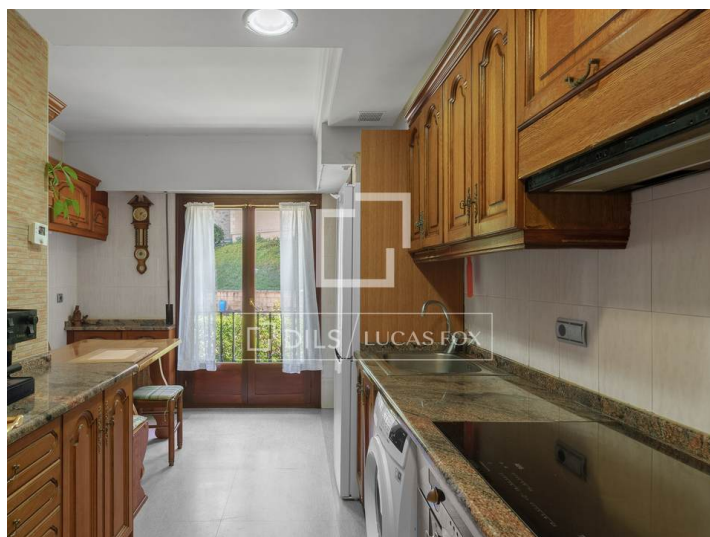
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

650 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 7m² terrass till salu i San Sebastián, Basque Country



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien