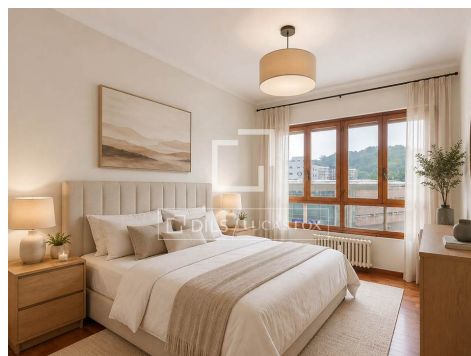


540 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Ljus lägenhet på hög våning med stora designmöjligheter i Amara, San Sebastián

Spanien » Basque Country » San Sebastián » 20010

3 2 99m²
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

540 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Ljus lägenhet på hög våning med stora designmöjligheter i Amara, San Sebastián

Lägenhet på 90 m² användbar yta på översta våningen, som ska renoveras, med utmärkt läge, öppen utsikt och privilegierat läge i Amara.

Lucas Fox presenterar denna lägenhet till salu på Javier Barkaiztegi-gatan, ett utmärkt tillfälle att skapa ett helt personligt hem i ett av stadsdelarna med störst potential i San Sebastián.

Belägen på en övre våning mitt emot Amara hälsocenter, har lägenheten ett mycket gynnsamt läge och trevlig fri utsikt, två högt värderade funktioner som ger ljus och en härlig känsla av rymd hela dagen.

Fastigheten har en byggyta på 99 m² och en användbar yta på 90 m². Den behöver för närvarande en fullständig renovering, vilket ger en fantastisk möjlighet att designa ett hem som är perfekt anpassat till den nya ägarens behov, optimera planlösningen och utnyttja det naturliga ljuset och byggnadens höjd maximalt.

Dess rymlighet och mångsidighet möjliggör utveckling av ett modernt projekt med stora dagtor, öppna ytor och högkvalitativa ytbehandlingar, vilket gör det till ett utmärkt alternativ för både permanent bostad och fastighetsinvestering.

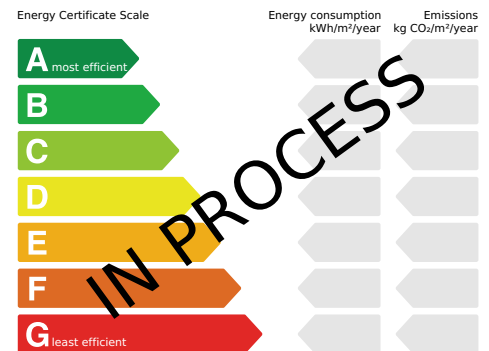
Beläget i ett väletablerat och lättillgängligt område, är fastigheten omgiven av alla nödvändiga bekvämligheter för det dagliga livet, inklusive butiker, skolor, kollektivtrafik, grönområden och hälsovårdsanläggningar, med centrala San Sebastián bara några minuter bort.

En möjlighet att förvärva en lägenhet med enorm potential för värdestegring i ett av de områden som har upplevt den största tillväxten de senaste åren.



lucasfox.se/go/ssb72159

Hiss, Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Uppvärmning, I behov av renovering,
Exteriör, Balkong



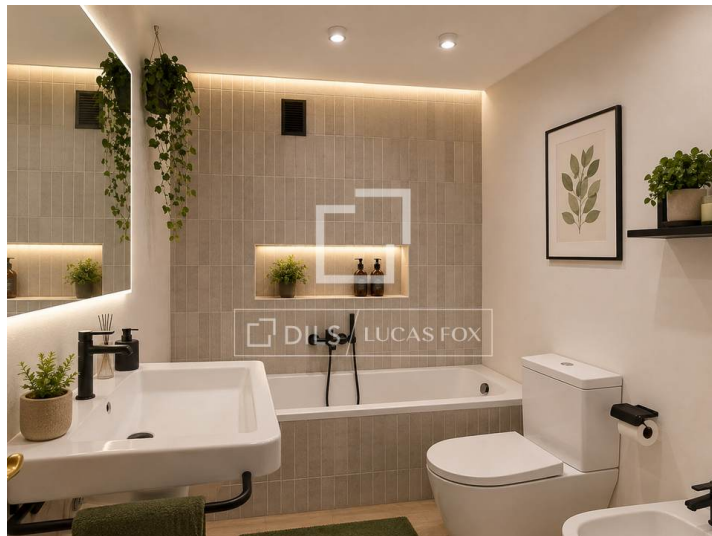
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien

540 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Ljus lägenhet på hög våning med stora designmöjligheter i Amara, San Sebastián



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.se ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Spanien