

€3,500,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

6	6	577m²	828m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, n^o6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€3,500,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

6	6	577m²	828m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK

Lyxig 577 m² villa med 6 sovrum, trädgård och pool, kort avstånd från centrum, beläget intill Golf Sant Cugat.

Denna exceptionella villa på 577 m² har totalrenoverats av en ansedd lokal arkitekt med lyxiga ytor. Det erbjuder alla bekvämligheter och tekniska funktioner som garanterar ditt välbefinnande hela tiden. Det ligger på en 828 m² stor tomt med ett privilegierat läge, i det exklusiva Eixample-området i Sant Cugat, några minuters promenad från centrum, och gränsar till Sant Cugat golfbana och njuter av fantastisk utsikt och absolut lugn.

På bottenvåningen hälsas vi av en elegant hall som leder oss till dagområdet, där vi hittar det fantastiska vardagsrummet som är mycket mysigt och ljust, med en öppen spis och tillgång genom sina stora altandörrar till verandan och det vackra söder - ytande trädgård.

Vardagsrummet är anslutet till den magnifika köksdynan, som är ett särskilt glad utrymme tack vare sina stora fönster och mosaikplattorna som dekorerar golvet. Designerköket är utrustat med högkvalitativa vita lackerade möbler och apparater från de mest exklusiva märkena (Miele, Gaggenau, Liebherr, etc.). På bottenvåningen finns också ett gäst sovrum med eget badrum och tillgång till en liten veranda, gästtoalett, skafferier och tvättstuga.

När vi går upp för trapporna i lobbyn kommer vi till nattområdet, där vi hittar ett underbart eget sovrum som sträcker sig från ena änden av golvet till den andra, och är mycket varm och ljust med fönster på tre sidor av huset. Detta rymliga sovrum på mer än 60 m² har en bekväm klädselhylla med specialanpassade möbler, ett badrum med toppfinishytor och ett vardagsrum där du kan koppla av och tänka på den spektakulära utsikten över golfbanan. På samma våning finns också ett rymligt badrum och tre dubbelrum, två av dem anslutna med en skjutdörr, vilket ger stor mångsidighet för att skapa ett stort gemensamt område.

På övervåningen hälsas vi av ett spektakulärt vindsrum med olika utrymmen dedikerade till vardagsrummet, kontoret och gymmet. Detta rum är öppet till en terrass på 17 m², vilket är perfekt för att njuta av den underbara utsikten över golfbanan. Golvet kompletteras med ett ljust badrum med bastu.

Huset har också en källare, som erbjuder ett magnifikt biograftrum, ett service-sovrum med eget badrum, ett förråd, ett garderobsområde och ett garage för tre bilar och flera motorcyklar, med möjlighet att parkera en fjärde bil utanför.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien



lucasfox.se/go/stc24200

Swimming pool, Trädgård, Garagem privata, Balkong, Chill out plats, Dubbla fönster, Hemmabio, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Walk-in closet

€3,500,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

6	6	577m²	828m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

När det gäller trädgården är det det perfekta utrymmet att koppla av och njuta av lugn i området, sola, förbereda en grill med vänner eller svalka i poolen under sommarmånaderna och njuta av absolut integritet.

Bland de många bekvämligheter som denna villa erbjuder, är det värt att nämna hemautomation, vilket gör att flera delar av huset kan kontrolleras med full enkelhet, såsom luftkonditionering, belysning eller säkerhet. Fastigheten har parkettgolv, garderober i alla sovrum, luftkonditionering, golvvärme, Schüco-varumärke, yttre snickerier, säkerhetskameror och solpaneler.

Om du vill ha mer information om detta fantastiska familjhem eller besöka det, tveka inte att kontakta oss.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€3,500,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 6 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

6 **6** **577m²** **828m²**
Sovrum Badrum Byggyta Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien