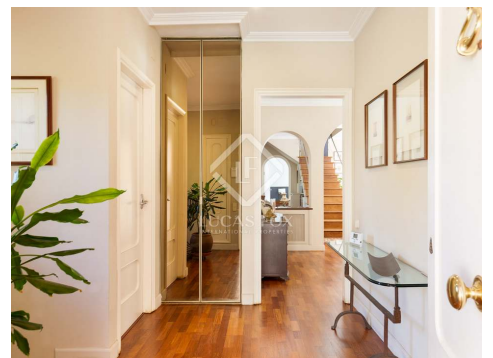
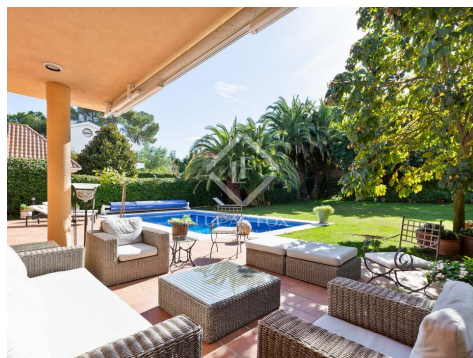


€1,350,000 Hus/Villa - Till salu Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	5	512m²	897m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€1,350,000 Hus/Villa - Till salu**Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5	5	512m²	897m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK**Hus med 5 sovrum med naturlig grässträdgård, uppvärmd saltvattenpool och solenergi beläget i Montmany-området, Valldoreix.**

I området Montmany i Valldoreix, på en tomt på 897 m², hittar vi detta vackra, eleganta och ljusa fristående hus, söderläge, med en bebyggd yta på 512 m², fördelad på två våningar och en vind och källare.

Vardagsrummet ligger på bottenvåningen, tillsammans med ett biblioteksutrymme och en matsal med tillgång till två täckta verandor, alla med en yta på 57 m². På samma våning hittar vi också en 22 m² dubbel svit med ett 7 m² privat badrum, ett 7 m² omklädningsrum, ett 25 m² kök / matrum med tillgång till terrassen, en 3 m² gästtoalett och en 6 m² hall.

På första våningen har vi tre dubbelrum (20 m², 21 m² och 22 m²) som delar två badrum på 5 m² och ett stort universalrum på 70 m² (med möjlighet att omvandla detta till ett dubbelhöjdsrum med en omklädningsrum och badrum) med ett loft på 37 m².

Källaren har ett stort garage på 68 m² med kapacitet för tre bilar, ett servicesovrum med ett badrum på 14 m², ett skafferiområde på 5 m², ett förråd på 8 m², en yta på 6 m² och ett stort rum 33 m² mångsidig idealisk för användning som gym eller spelrum.

Huset har en stor saltklorerad pool, uppvärmd med en värmepump som drivs av husets solpaneler. Den har också ett upprullat solskydd (polykarbonatgardin som ökar temperaturen med 3 ° och 4 °, förhindrar avdunstning och skyddar mot fall). Solceller med solceller, naturgas (tvillingrörsuppvärmning, sanitetsvatten och kök), sköljmedel för hushållsvatten, samt luftkonditionering i loungen och i alla rum på första våningen. Det har ett kontaktlarm på fönster och dörrar, liksom volymetriska och kameror i gångar. Den är också utrustad med högsäker PVC-kapslingar från varumärket Karpesa med säkert Climalit-glas på den främre trädgårdsfasaden och Climalit-glas med barer på sidan och bakfasaden.

I trädgården, med naturligt gräs med automatisk bevattning och belysning, vid foten av vardagsrummet hittar vi en terrass intill poolen och två verandor (matsal och vardagsrum), som alla är skuggade av tre elektriska markiser.

lucasfox.se/go/stc25902

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Uppvärmd pool, Garagem privata, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkett, Parkering, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Lekrum, Luftkonditionering, Öppen spis, Rullstolar, Solpaneler, Tjänsteentré, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€1,350,000 Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08197

5 5 512m² 897m²
Sovrum Badrum Byggyta Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien