

6 950 000 € Slott/Palats - Till salu

## Excellent slott/palats med 14 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08211

14	13	1.898m <sup>2</sup>	1.575.421m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

6 950 000 € Slott/Palats - Till salu

## Excellent slott/palats med 14 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08211

<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1.898m<sup>2</sup></b>	<b>1.575.421m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär modernistisk villa som för närvarande används som ett boutiquehotell, med en stor intilliggande villa, ridbana, stall, olivlundar och 157 hektar mark till salu 30 minuter från Barcelona.

På toppen av en kulle, med underbar utsikt, ligger detta unika hem på alla sätt. Huvudvillan, på 938 m<sup>2</sup>, är ett underbart modernistiskt verk, designat 1912 av den berömda arkitekten Juli Batllellé, lärjunge till Lluís Domènech i Montaner och medarbetare till Antoni Gaudí.

Denna byggnad, som nyligen renoverats med de senaste bekvämligheterna för att göra det till ett boutiquehotell, har bibehållit många ursprungliga arkitektoniska detaljer, inklusive dess fasad, vackra målade glasfönster, hydrauliska golv, högt i tak med lister och fresker, mosaiker, etc.

Vid ankomsten möts vi av en spektakulär lobby med vackra målade glasfönster, som leder till ett magnifikt vardagsrum-matsal fullt av modernistiska detaljer. Därefter hittar vi ett stort kök, en elegant gästtoalett och det vackra privata kapellet. På övervåningen finns ett vackert vardagsrum med öppen spis och tillgång till en terrass med imponerande utsikt, samt sex mysiga sovrum med eget badrum, helrenoverat och med alla bekvämligheter.

Om vi korsar en uteplats prydd med en vacker fontän kommer vi åt den andra villan, på 852 m<sup>2</sup>, som sticker ut för sitt rymliga vardagsrum med öppen spis och en spektakulär trappa som leder till övervåningen, där vi hittar sju stora sovrum (tre av dem med eget badrum). ), ett bibliotek och ett spelrum, bland andra utrymmen.

Utanför uppmärksammas de olika uteplatserna och trädgårdarna, poolområdet, med imponerande vyer och en 45 m<sup>2</sup> stor pergola med relaxavdelning, samt vingården, stallet, ridarenan och de tre stora. anordna evenemang, samt andra tillbehörskonstruktioner.

När det gäller marken har den totalt 157 hektar, varav 148 är skog. Den har 5 810 m<sup>2</sup> med olivträd och 8 415 m<sup>2</sup> tillägnad betesmarker.

Det är en idyllisk fastighet, som erbjuder stor integritet och där lugnet och stillheten råder, men som har förmånen av sin närhet till Barcelona stad.



[lucasfox.se/go/stc26316](https://lucasfox.se/go/stc26316)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära internationella skolor, Lekrum, Lekplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

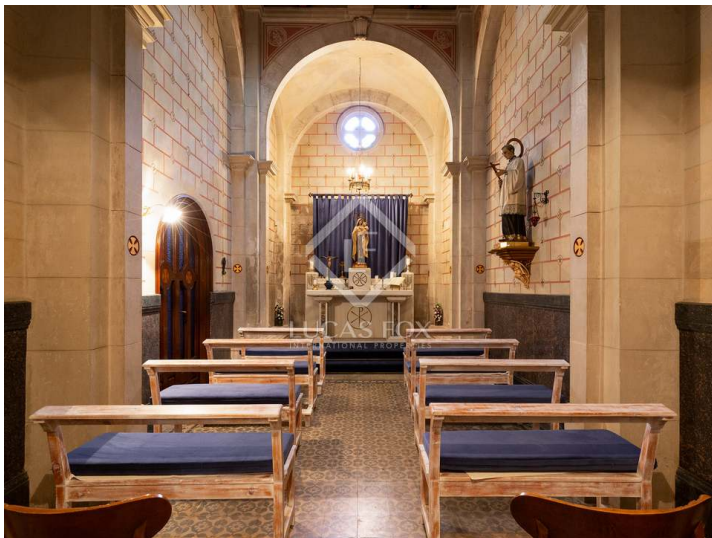
6 950 000 € Slott/Palats - Till salu

## Excellent slott/palats med 14 Sovrum till salu i Matadepera, Barcelona

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08211

<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1.898m<sup>2</sup></b>	<b>1.575.421m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta Lucas Fox för mer information. Vi hjälper dig gärna i ditt sökande efter ditt nya hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien