

1 260 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

5	3	400m²	690m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 260 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

5	3	400m²	690m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta

ÖVERBLICK**Villa med öppen planlösning på en hörntomt med en stor trädgård och pool i det lugna området Masia Rosàs de Valldoreix.**

Detta rustika villa ligger i det bästa området i Valldoreix.

Huset ligger på en hörn tomt som är förhöjd för att ha mer integritet. Så snart vi går in hittar vi en väg som leder till huvuddörren. Till höger har vi en stor pool och en vacker aromatisk trädgård, medan till vänster leder några trappor till ingången till parkeringen.

Väl inne i villan hittar vi på den 144 m² stora våningen en hall som leder till ett stort vardagsrum med matplats och tillgång till en stor veranda med terrass och grillplats. Samma våning har ett stort rustikt kök med skräddarsydda trämöbler och vacker utsikt över trädgården, en tvättstuga med tillgång till en terrass, ett sovrums och ett komplett badrum.

På andra våningen, på 150 m², hittar vi fyra stora sovrums: ett med en terrass och utsikt, en svit med mycket ljus och tillgång till mellanvåningen med utsikt och ytterligare två med ytterligare ett komplett badrum.

I källaren finns ett 80 m² stort garage, två stora universalrum och ett maskinrum. Det har också ett stort skafferi.

Huset renoverades 2004. Det har Technal aluminiumsnickeri med träfinish, stöldskydd med termisk och akustisk isolering, elektriska fönsterluckor, luftkonditioneringsenheter i alla rum, larm och sensorer i alla åtkomstpunkter, automatisk bevattning och gasuppvärmning .



lucasfox.se/go/stc26339

Utsikt över bergen, Swimming pool, Terrass, Trädgård, Garagem privata, Högt i tak, Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Chill out plats, Djur vänligt, Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats, Inbyggda garderober, Larm, Lekplats, Lekrum, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Öppen spis, Renoverad, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 260 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/Villa med 5 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

5	3	400m²	690m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 235 807 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien