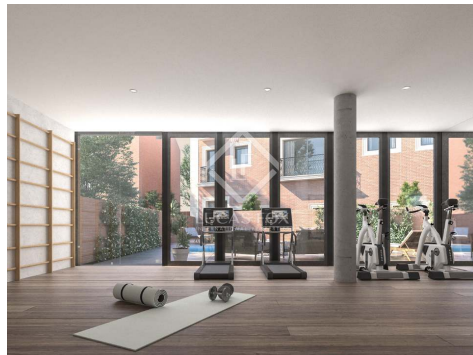


625 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, n°6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

625 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd lägenhet med 3 sovrum i en exklusiv nybyggnad i Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Denna boutiquelägenhet på första våningen ligger på den bästa gatan i centrum av Sant Cugat, belägen på en av de sista tillgängliga tomterna mitt i den gamla staden Sant Cugat. Det är en lugn gata som ligger 100 meter från gågatan som leder till fantastiska restauranger och butiker, där du kan leva alla upplevelser som Sant Cugat har att erbjuda.

Projektet inkluderar ett gemensamt område med pool, gym, bastu och en otrolig trädgård med en atmosfär som påminner om ett boutiquehotell.

Fastigheten är 100,38 m<sup>2</sup> stor och har tillgång till en balkong, byggd med de bästa materialen på marknaden.

Fastigheten är utrustad med ett aerotermiskt luftkonditioneringssystem (teknik som använder 75% ren energi) och hydraulisk golvvärme. Dessutom använder den bästa isoleringen för att öka energieffektiviteten, blyfri och giftfri färg och återanvänder regn och byggnadsvatten.

Utställningsrummet där vi kan visa dig de högkvalitativa finishen finns på vårt kontor, nära byggplatsen.

Andra avancerade ytor är stenuisolerings, dubbelglasad aluminiumsnickeri med termisk brytning, motoriserade persienner, garderober i alla rum lackerade i vitt, parkettgolv, ljudisolering av sanitetssystemet för att undvika obehagliga ljud, bland andra.

Mot en extra kostnad kan du också njuta av en parkeringsplats och lagringsenhet.

Byggnaden kommer att vara klar sommaren 2021.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stc26623](https://lucasfox.se/go/stc26623)

Swimming pool, Terrass, Trädgård, Jacuzzi, Garagem privata, Gym, Hiss, Naturligt ljus, , , Parkering, Balkong, Domotiskt system, Exteriör, Larm, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Nybyggd, Solpaneler, Uppvärmning, Utrustat kök

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 022 023 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

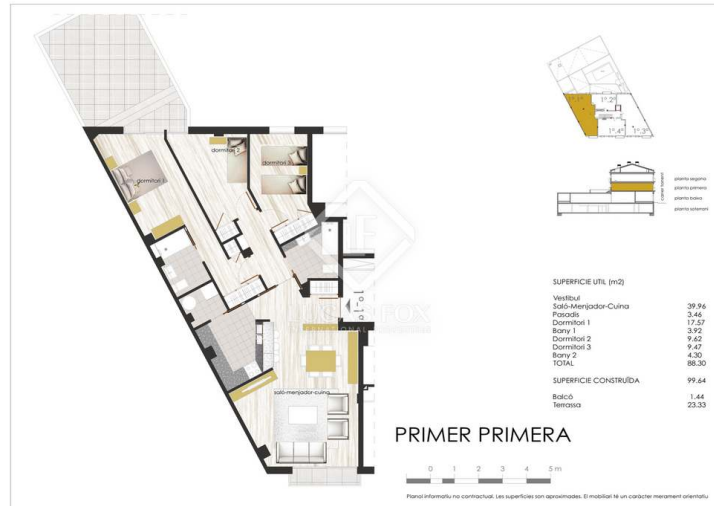


625 000 € Lägenhet - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 23m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**3**      **2**      **100m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 022 023 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça Doctor Galtés, n<sup>o</sup>26, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien