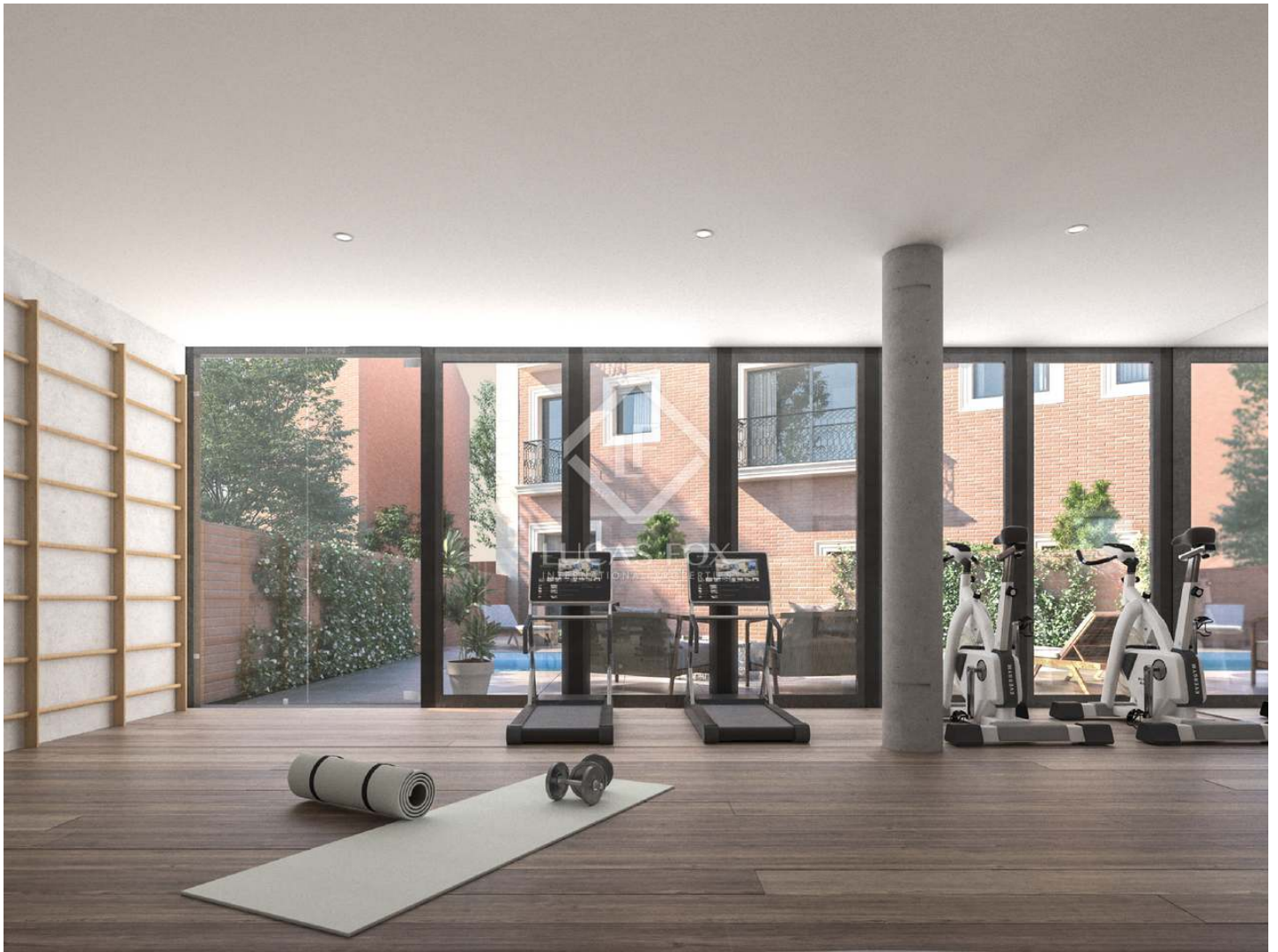


€765,000 Takvåning - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>162m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaça Doctor Galtés, n<sup>o</sup>6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€765,000 Takvåning - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**4**      **3**      **162m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass

### ÖVERBLICK

## Nybyggd lägenhet med 4 sovrum i en lyxig nybyggnad i centrum av Sant Cugat del Vallés, Barcelona.

Denna takvåning i boutiquestil ligger på den bästa gatan i centrum av Sant Cugat, på en av de sista tillgängliga tomterna mitt i den gamla staden Sant Cugat. Det är en lugn gata som ligger 100 meter från gågatan som leder till fantastiska restauranger och butiker, där du kan leva alla upplevelser som Sant Cugat har att erbjuda.

Projektet inkluderar ett gemenskapsområde med pool, gym, bastu och en otrolig trädgård med en atmosfär som påminner om ett boutiquehotell.

Takvåningen har 136 m<sup>2</sup> plus en terrass, alla byggda med marknadens bästa material.

Fastigheten är utrustad med ett aerotermiskt luftkonditioneringssystem (teknik som använder 75% ren energi) och hydraulisk golvvärme. Dessutom använder den bästa isoleringen för att öka energieffektiviteten, blyfri och giftfri färg och återanvänder regnvatten.

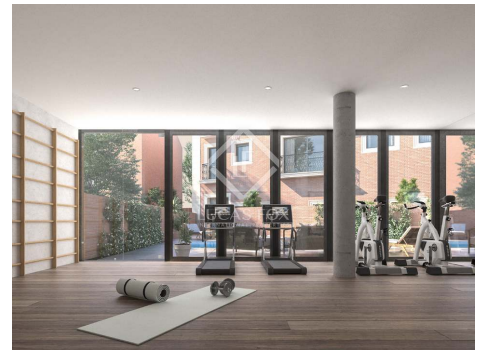
Showroom där vi kan visa dig de högkvalitativa finishen finns på vårt kontor, nära platsen.

Andra avancerade ytor är stenullsisolering, dubbelglasat aluminiumsnickeri med termisk brytning, motoriserade persienner, vitlackerade inbyggda garderober i alla sovrum, parkettgolv, ljudisolering av sanitetssystemet för att undvika buller.

Mot en extra kostnad kan du också njuta av parkering och förvaring.

Byggnaden kommer att vara klar sommaren 2021.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stc26703](https://lucasfox.se/go/stc26703)

Swimming pool, Terrass, Gym, Hiss,  
Naturligt ljus, , Gemensam terrass, Balkong,  
Domotiskt system, Exteriör, Larm,  
Luftkonditionering,  
Nära internationella skolor,  
Nära transportmedel, Nybyggd,  
Uppvärmning, Utrustat kök

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien

€765,000 Takvåning - Till salu

## Nybyggd Lägenhet med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » 08172

**4**      **3**      **162m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Byggyta    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 895 779 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaça Doctor Galtés, nº6, local 3, Sant Cugat del Vallés, Spanien