LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

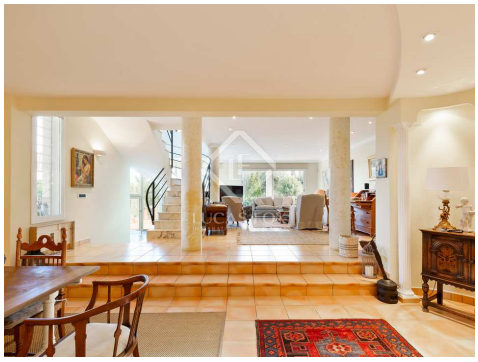
REF. STC26835

985 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 5 Sovrum med 33m² terrass till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. STC26835

985 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 5 Sovrum med 33m² terrass till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Hus i klassisk stil med rymliga interiörer, en stor trädgård och pool, till salu i en utmärkt del av Valldoreix.

Detta fristående hus med 3 våningar, med ett charmigt sluttande tak, ligger på en tomt på 720 m² med tillgång från både gatan och genom det separata garaget på 36,75 m² som har parkeringsplats för 2 bilar. Fastigheten ligger i det exklusiva och mycket efterfrågade Montmany de Valldoreix, ett lugnt bostadsområde omgivet av natur men med alla tjänster på nära gångavstånd.

På väg genom den 272 m² stora trädgården, som har en gräsmatta och stenläggning, når vi ingången till huset som kan nås via både källaren och bottenvåningen. I källaren hittar vi en toalett som betjänar uteserveringarna, ett fleranvändningsutrymme som för närvarande används som kontor, ett enkelrum med badrum (tidigare använt som servicesovrum), maskinrum och ett gym med annex med jacuzzi och omklädningsrum.

Två inre och en yttre trappa leder från källaren till de andra våningarna. Utetrappan leder till poolområdet och, något längre upp, en terrass från vilken entrén, som öppnar sig i den delade matsalen, nås. Vardagsrummet vetter mot en 33 m² stor terrass och en öppen marmortrappa som leder upp till vinden. En formell matsal ligger bekvämt intill köket. Köket renoverades 2010 och har ett annex för informella middagar som ger tillgång till en terrass med grillplats, perfekt för middagar och underhållning utomhus. Det finns också en separat bilaga på 4,3 m². Framför köket finns badrum och ett sovrum med dubbelsäng plus den andra trappan som leder upp till vinden.

På övervåningen hittar vi ett öppet utrymme för flera användningsområden (som kan stängas av för att skapa ett extra sovrum) ett dubbelrum med garderob, ett stort sovrum med sluttande tak och Velux-fönster och förvaring. Båda sovrummen delar badrum. Slutligen hittar vi här sovrummet med en terrass på 14,3 m² och utsikt över trädgården och ett eget badrum samt tillgång till huvudtrappan som leder ner till vardagsrummet.

Fastigheten har ett larmsystem, luftkonditionering, värme och säkerhet.

lucasfox.se/go/stc26835

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem privada, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larm, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

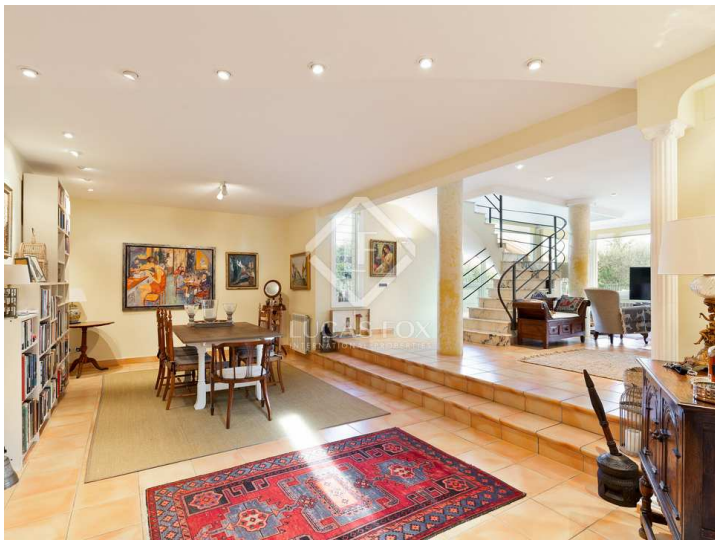
REF. STC26835

985 000 € Hus/Villa - Såld

hus/villa med 5 Sovrum med 33m² terrass till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	384m²	720m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien