

468 600 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **2**      **92m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

468 600 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **2**      **92m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Fantastisk nybyggd lyxlägenhet till salu med hög kvalitet finish, en parkeringsplats och 2 gemensamma pooler.

Projektet har utrustning och finish av bästa kvalitet, med yttre snickeri av aluminium på fönster och balkongdörrar, laminerat glas med en Climatit-luftkammare för högre energieffektivitet, automatiska fönsterluckor och hiss.

Fastigheterna är utformade enligt följande: 3,68 m<sup>2</sup> hall, 28,73 m<sup>2</sup> vardagsrum / matsal, 8,39 m<sup>2</sup> kök, 14,44 m<sup>2</sup> badrum med omklädningsrum och badrum med dusch på 3,98 m<sup>2</sup>, ytterligare 2 sovrum på 8,22 m<sup>2</sup> och 8,62 m<sup>2</sup> och ytterligare 3,52 m<sup>2</sup> badrum.

Det har också inbyggda garderober i alla sovrum, massiva och lackerade innerdörrar och AC4-laminatparkettgolv.

Dessa ytor gör detta magnifika hem till ett unikt: utan tvekan ett designerhem med möjlighet att skräddarsy det efter köparens smak och med ett garageutrymme på fastigheten.

Dessutom har utvecklingen två gemensamma pooler och en trädgård på taket.

Kontakta oss för mer information eller för att ordna en visning.



[lucasfox.se/go/stc26852](https://lucasfox.se/go/stc26852)

Swimming pool, Parkering, , Utrustat kök,  
Uppvärmning, Solpaneler, Nybyggd,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

468 600 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**3**      **2**      **92m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Sant Cugat,  
un lugar privilegiado  
cerca de Barcelona

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien