

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4**      **3**      **181m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4**      **3**      **181m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Exklusiv lägenhet med terrass till salu i L'Eixample, Sant Cugat del Valles, Barcelona.

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna exklusiva lägenhet till salu i området L'Eixample, Sant Cugat del Valles. Denna fantastiska lägenhet har 181 m<sup>2</sup> med stor terrass med utsikt över bergskedjan Collserola och ligger i en exklusiv fastighet med gemensamt område och pool.

Huset är uppdelat i ett dagområde och ett nattområde. När vi kommer in i lägenheten hittar vi en hall som leder oss till ett rymligt vardagsrum-matsal med stora fönster som ger oss tillgång till en otrolig privat terrass med spektakulär utsikt. Från hallen når vi även en gästtoalett och ett kök med tillgång till den helt fristående bruksdelen.

Nattområdet består av ett komplett badrum, ett enkelrum som för närvarande används som arbetsrum, två dubbelrum och ett dubbelrum med eget badrum och omklädningsrum. Alla rum är exteriöra och har inbyggda garderober.

Huset byggdes 2001, med material av hög kvalitet, tvåglasfönster med termisk brytning, glas med luftkammare, individuell gasuppvärmning, luftkonditionering med varm- och kallpump och parkettgolv.

Ett stort förråd och två parkeringsplatser ingår i priset.

Kontakta Lucas Fox för mer information. Vi hjälper dig gärna i ditt sökande efter ditt nya hem.



[lucasfox.se/go/stc34045](https://lucasfox.se/go/stc34045)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Luftkonditionering, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 300 000 € Lägenhet - Till salu

## Excellent lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08172

**4**      **3**      **181m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien