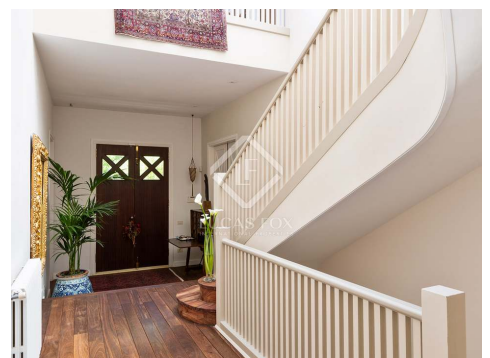
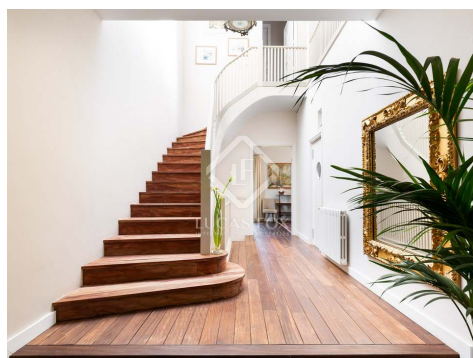


2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien



2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

**8**      **5**      **590m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Spektakulär modernistisk stil 440 m<sup>2</sup> villa med oöverträffad panoramautsikt, belägen i ett exklusivt och lugnt område.

Utsökt, material av högsta kvalitet, passion och extrem omsorg i de små detaljerna, det är den första sensationen som kommer att tänka på så fort vi korsar huvuddörren till denna spektakulära modernistiska villa.

Den består av 440 m<sup>2</sup> användbar yta, byggd på en tomt på 2 500 m<sup>2</sup> med oöverträffad panoramautsikt. En privat pool av svart basalt förbereder ankomsten av bra väder och får vår fantasi att flöda mot en permanent semester, flera sommarterrasser med pergolor, en privat trädgård och en fruktträdgård som vårdas med extremt engagemang av sin ägare, samt en liten träträdgård. hus i ett träd, utgör det underbara uteområdet för denna fastighet, belägen i ett exklusivt och lugnt område mellan Sant Cugat och Barcelona.

Huset har naturligt trä och travertinmarmorgolv.

Det är fördelat på 3 våningar. På bottenvåningen hittar vi en stor och rymlig hall som leder oss till en spektakulär matsal med en central öppen spis som lovar oss goda stunder att ta emot familj och vänner. De stora fönstren ger oss en panoramautsikt över naturen som omger detta magnifika hus, i söderläge med direkt tillgång till de olika terrasserna och trädgården. Trädgården har ett fruktträdgårdsområde, ett skogsområde med möbler för att kunna stanna till längs vägen och slå sig ner för att njuta av lugnet som omger denna underbara tomt. Vi har också en trädkoja i trä som kommer att glädja de små i huset, allt gjort med ägarnas största omsorg.

Det totalrenoverade köket (utrustat med vitvaror från Bulthaup) med enorma fönster och designat för att skapa unika stunder runt den underbara ön som vi hittar i mitten av den, har skjuddörrar för att visuellt förena med matsalen.

Imponerande trappor från hallen leder oss till nattområdet, som består av ett svitrum med badrum och omklädningsrum, ett dubbelrum och två sammanhängande rum (för närvarande inredda som kontor) och ett komplett badrum.

Följer vår väg från entréhallen, går vi ner för trappan, kommer vi åt en andra matsal som ansluter till 4 rum i svitformat med ett komplett badrum, helt utvändigt och sammankopplade med varandra (vartannat rum).



[lucasfox.se/go/stc34599](https://lucasfox.se/go/stc34599)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Andra bekvämligheter som erbjuds av denna fantastiska fastighet är den separata tvättstugan och en underbar vinkällare. Från stora fönster kommer vi åt utsidan med veranda, terrass och trädgård.

Huset har parkering för 4/5 fordon, ett multifunktionsrum med ursprungliga välvda tak (det är för närvarande en studie). Helt separat hittar vi en lägenhet för servicepersonalen med kök, vardagsrum, sovrums och badrum.

Beläget i ett mycket lugnt och välanslutet område mellan Barcelona och Sant Cugat.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 8 Sovrum till salu i La Floresta, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » La Floresta » 08196

**8**      **5**      **590m<sup>2</sup>**      **2.500m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien