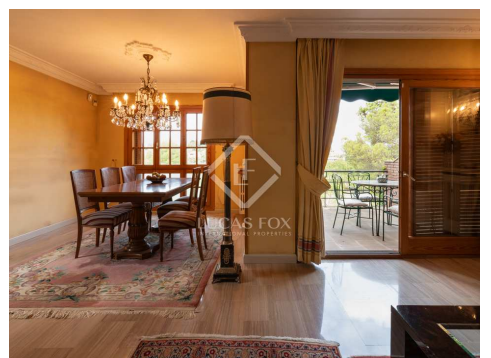
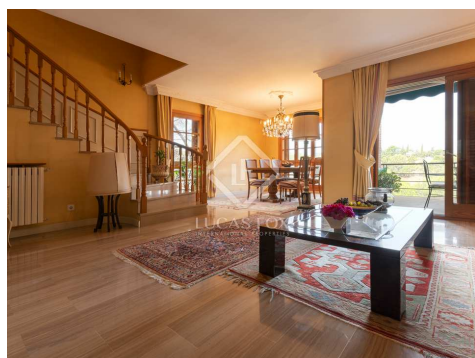


1 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Magnifikt hörnradhus till salu i Golf de Sant Cugat.

Lucas Fox Sant Cugat är glada att kunna presentera detta magnifika hörnradhus, två minuter från Sant Cugat golfklubb.

Det ligger i ett av de bästa och mest eftertraktade områdena i Sant Cugat och är perfekt för familjer, eftersom det är nära till all service, samt olika kollektivtrafikmöjligheter, utan att ge avkall på lugn och exklusivitet.

Detta fantastiska hus har en bebyggd yta på 348 m<sup>2</sup>, med en 100 m<sup>2</sup> trädgård och byggdes 1989. Det är fördelat på tre våningar.

På entréplan hittar vi först en ljus hall och en toalett. Därefter finns ett rymligt vardagsrum på 60 m<sup>2</sup> med tillgång till en terrass med underbar utsikt över golfbanan. Det rymliga köket av kontorstyp ligger intill vardagsrummet. Längre fram finns det stora sovrummet i svitstil, med ett privat badrum och tillgång till en terrass där du återigen kan njuta av den underbara utsikten över golfbanan.

På andra våningen finns loftet med ett dubbelrum med fullt badrum och tillgång till en rymlig terrass, återigen med utsikt.

Slutligen, på halvkällarvåningen, finns ett servicerum, ett skafferi och en oberoende utgång till den 100 m<sup>2</sup> stora trädgården.

Detta hus har privat parkering med plats för tre bilar.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stc37137](https://lucasfox.se/go/stc37137)

Trädgård, Terrass, Garagem, Utsikt, Balkong

## Kontakta oss angående denna fastigheten

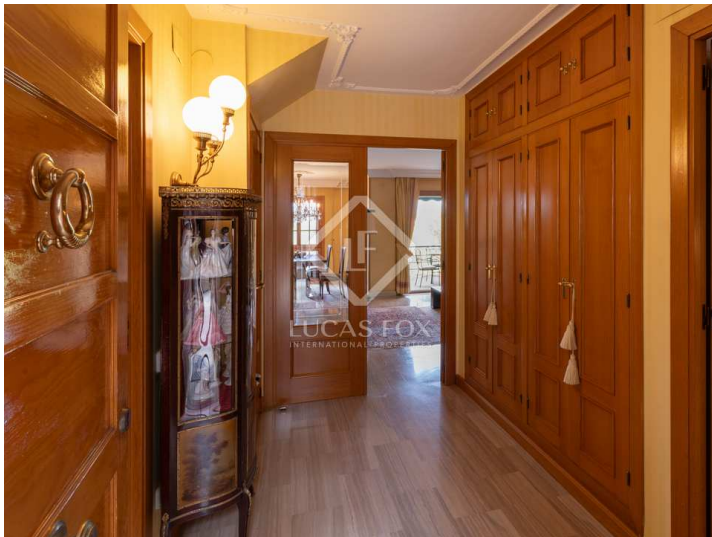
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 290 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 100m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Golf-Can Trabal

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08197

6      5      348m<sup>2</sup>      100m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien