

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,465m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Matadepera

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

|          |           |                           |                           |                           |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>10</b> | <b>1.271m<sup>2</sup></b> | <b>3.736m<sup>2</sup></b> | <b>2.465m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum    | Planlösning               | Totalyta                  | Trädgård                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

**6 900 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,465m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Matadepera**

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

|          |           |                           |                           |                           |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>10</b> | <b>1.271m<sup>2</sup></b> | <b>3.736m<sup>2</sup></b> | <b>2.465m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum    | Planlösning               | Totalyta                  | Trädgård                  |

**ÖVERBLICK****Spektakulär 7-rumsvilla med squashbana, pool, 2 465 m<sup>2</sup> trädgårdsyta till salu i Matadepera, Barcelona.**

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna spektakulära ståtliga herrgård som har en byggd yta på 1 271 m<sup>2</sup> på en tomt på 3 736 m<sup>2</sup>.

Huvudhuset är fördelat på tre våningar och har en helt fristående annex. Vi kommer åt hemmet från en imponerande entré med José Fernández Castrillos personliga sigill, en framgångsrik glashantverkare. Väl inne kan vi se trädgårdarna och deras fantastiska vyer.

Från hallen går vi in i huset och uppskattar dess unika och klassiska stil, med marmorgolv, eleganta rum, designade och inredda av arkitekter på hög nivå, som har tagit hand om den minsta detalj. Varje rum har fönster och mycket dagsljus. På denna första våning hittar vi ett stort exklusivt designat kontor, oberoende tillgång till master bedroom med sitt omklädningsrum, privat badrum och terrass och det helt oberoende nattområdet med fyra sovrum med sina badrum och terrass. Dessutom finns hiss och trappor som leder oss till dagområdet.

Går vi ner för trappan med träräcke och marmortrappor täckta av klassiska mattor, kommer vi till dagens hall. Till vänster hittar vi ett magnifikt vardagsrum-matsal, en hall som leder till gästtoaletten som också ansluter oss till köket. Till höger hittar vi ett rymligt och lyxigt vardagsrum som ansluter till ett annat rum för att dricka te och beskåda utsikten över utomhusträdgårdarna. Från hallen har vi även tillgång till hissen och den fristående ingången till köket. Köket är mycket rymligt och är fullt utrustat och anslutet till ett stort skafferi och en stor matsal med tillgång till en spektakulär terrass. På samma våning med ingång från utsidan och från den dagliga matsalen hittar vi även gästdelen med två sovrum med sina egna badrum, ett vardagsrum, ett vilrum för barn och tvättstugan.

Från hallen, går vi ner för trappan, når vi halvkällarvåningen där vi hittar en hall, hiss, ett stort spelrum med bar, en gästtoalett, maskinrummet och en stor källare för 5 000 flaskor och en förvaringsplats ...

Utanför hittar vi fontäner, konstgjorda floder, trädgårdar med palmer, olivträd, fruktträd, fruktträdgårdar med aromatiska växter, en stor pool, ett garage för sju bilar och ett helt fristående annex med grillplats, gym, spa, bastu, omklädningsrum och en professionell squashbana.

[lucasfox.se/go/stc37425](https://lucasfox.se/go/stc37425)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Gym, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

6 900 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 2,465m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Matadepera

Spanien » Barcelona » Matadepera » 08230

|          |           |                           |                           |                           |
|----------|-----------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>10</b> | <b>1.271m<sup>2</sup></b> | <b>3.736m<sup>2</sup></b> | <b>2.465m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum    | Planlösning               | Totalyta                  | Trädgård                  |

Huset säljs fullt möblerat och inrett som presenterat.

Kontakta Lucas Fox för mer information. Vi hjälper dig gärna i ditt sökande efter ditt nya hem.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien