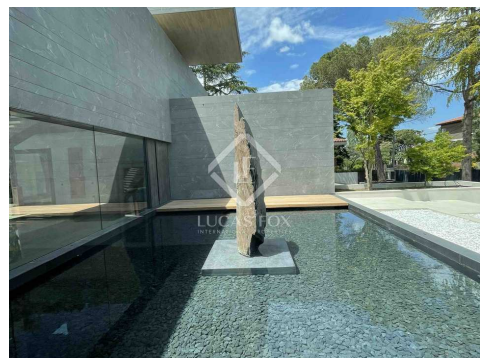


Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,903m² Trädgård till salu i Valldoreix

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,903m² Trädgård till salu i Valldoreix

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Spektakulärt och unikt designhus till salu i Valldoreix.

Lucas Fox är glad att kunna presentera detta otroliga och exklusiva hem på 900 m², designat av den prestigefyllda arkitekten Joan Enric Ejarque, byggt 2018 med material av högsta kvalitet. Hemmet ligger i ett privilegierat bostadsområde, på grund av sitt lugn och samtidigt bra förbindelser till Barcelonas nervcentrum.

Huset på 1044 m² ligger på en 2900 m² stor tomt och är fördelat på två våningar. Från husets utsida ser man redan bostadens kvalitet, med en modern, lyxig och sober stil. Här hittar vi en yttre huvudentré som frammanar Mies van der Rohe-paviljongen.

Väl inne, i entréhallen, uppskattar vi dess unika stil, med samma arkitektoniska filosofi. Den har en fasad täckt med fönster som ger naturligt ljus hela dagen och en spektakulär utsikt över trädgården. På denna bottenvåning hittar vi ett rymligt vardagsrum-matsal, perfekt för att hålla möten med vänner och familj, med ett stort fönster som täcker hela framsidan och skiljer vardagsrummet från verandan och erbjuder oss vacker utsikt över poolen och praktiskt taget hela trädgården.. Nästa är det spektakulära designköket, med direkt ingång, fullt utrustat med förstklassiga vitvaror från varumärket Gaggenau. Dessutom har den en utsökt designad centralö, berömvärd förvaringsutrymme för husgeråd i garderoberna, en kontorsdel och ett bekvämt skafferier. Här hittar vi även servicedelen, bestående av ett sovrums, ett komplett badrum och ett tvätt- och strykrum samt garaget med plats för fyra bilar.

När vi fortsätter vår resa hittar vi en stor hall som leder oss till nattområdet, som består av ett stort omklädningsrum, fyra dubbelrum med två kompletta badrum och ett stort sovrums med ett omklädningsrum och ett komplett badrum. Alla sovrum har skjutdörrar till utsidan med tillgång till terrasserna och trädgården som omger huset.

Ett gym med stora fönster med utsikt över trädgården och poolen, samt en gästtoalett kompletterar denna våning i huset.

Vi når första våningen via breda trappor med glasträcke och når mastersviten, ett rymligt rum med mycket dagsljus som har ett stort omklädningsrum och ett komplett badrum med dubbla handfat, en stor dusch och en privat terrass. Våningen kompletteras med ett kontor i öppen planlösning, helt borta från nattområdet och försedd med mycket dagsljus. Ett utrymme som lämpar sig för koncentration och kreativitet.



lucasfox.se/go/stc38698

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderob, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,903m² Trädgård till salu i Valldoreix

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Från entréhallen går vi ner för några trappor och når halvkällarvåningen som inrymmer ett hemmabiorum med direkt tillgång till altan och trädgård.

Exteriören består av en magnifik pool 25 meter lång och 2,5 meter bred. En vacker vild trädgård med inhemska växter med grillplats, matsal utomhus och avkopplingsområde fulländar detta unika hem.

I det tekniska avsnittet är det värt att lyfta fram de mycket energieffektiva fönstren med lågemissionsglas. Dessutom har den ett utrymme för att installera en hiss som förbinder de två våningarna, ett luftkonditioneringsystem under golvet och luftkonditionering som drivs av aerotermisk energi. När det gäller husets effektivitet är det väsentligt att i eldelen lyfta fram att det har ett solpanelssystem, totalt 52 paneler som sänker energikostnaderna för bostaden maximalt. Angående trädgården har huset en 100 000 liters cistern som lagrar det regnvatten som används för att bevattna tomten. Med allt detta är underhållskostnaderna exceptionellt låga.

Det är ett unikt hem, med en perfekt symbios mellan estetik och praktisk, med detaljer som dess rymlighet, ljusstyrka, kvalitet på ytbehandlingar, energieffektivitet och skönhet i miljön. Trots de första effekterna av dess majestät kände vi väl inuti den tröstande känslan av ett hem.

Kontakta Lucas Fox för mer information. Vi hjälper dig gärna i ditt sökande efter ditt nya hem.

Kontakta oss angående denna fastigheten

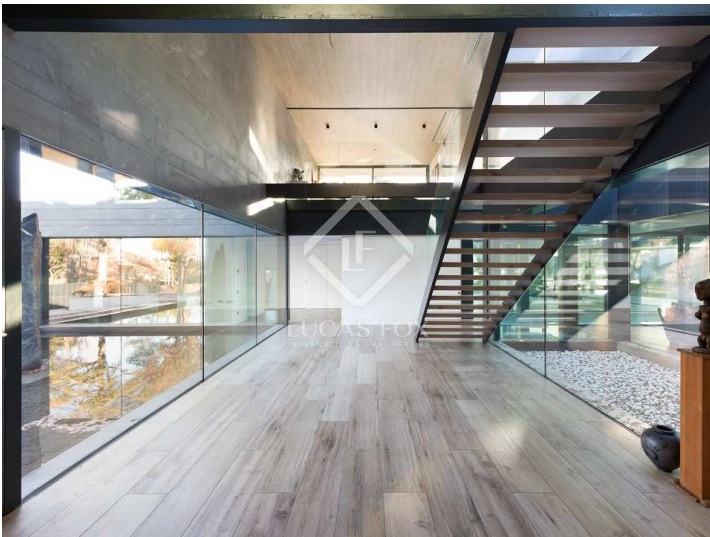
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 2,903m² Trädgård till salu i Valldoreix

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien