

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 1,650m² Trädgård till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 6 Sovrum med 1,650m² Trädgård till salu i Valldoreix, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK**Magnifikt 800 m² hus på en 1650 m² tomt till salu i Valldoreix.**

Lucas Fox presenterar detta magnifika 800 m² byggda hus fördelat på fyra våningar, på en 1650 m² stor tomt.

Vi når huset genom den 142 m² stora bottenvåningen och kommer till en rymlig hall som leder till det fullt utrustade och exteriöra köket med tillgång till grillplatsen och trädgården med pool. Vardagsrummet med öppen planlösning är uppdelat i tre rum: vinterområdet med en öppen spis kantad med ved, för att ge utrymmet mer värme; det mycket ljusa sommarområdet; och den del av matsalen med kapacitet för upp till 14 matgäster. Denna våning har också en vacker exteriör toalett med marmorfinish.

Den första våningen på 235 m² rymmer nattområdet med totalt fyra sovrum. Det första sovrummet på 23 m² har ett omklädningsrum och tillgång till en 35 m² stor terrass och det andra sovrummet på 18 m² med ett omklädningsrum. Båda rummen kan sammanfogas och lägga till ett komplett badrum till vart och ett. Det tredje sovrummet är för gäster, medan i det fjärde hittar vi tvätt- och strykavdelningen med utgång till terrassen med tvättstuga och klädstreck. Vi har också ett komplett badrum med badkar. Slutligen hittar vi det 63 m² stora sovrummet i söderläge, som erbjuder en stor hall, ett stort omklädningsrum i trä, en 25 m² fristående terrass, en läshörna med utsikt över Tibidabo och ett 18 m² stort badrum med ett stort runt hydromassagebadkar upphöjt på ett däck i massivt iroko-trä, bidé och stor separat dusch.

Den 168 m² stora vindsvåningen består av ett mångsidigt rum med fyra vindar, vind och klädd med trä, samt ett badrum. Den har en fullt utrustad bar, en stor öppen spis i gjutjärn och tillgång till en solterrass. Denna våning skulle kunna användas som ett fristående hem bestående av ett vardagsrum, matsal, separat kök, stort dubbelrum och badrum med badkar och terrass, eftersom denna möjlighet togs med i beräkningen när den designades.

I anslutning till huvudbyggnaden finns ett ljust 11 m² exteriört gästhus, som har en egen ingång med ett 35 m² stort vardagsrum/matsal, med öppen spis med tillgång till verandan och trädgården. Dessutom har den ett separat kök med elektriska apparater, master bedroom med fönster mot trädgården, samt ett rum, perfekt som omklädningsrum och/eller kontor med badrum med badkar och bidé.

lucasfox.se/go/stc38924

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Garagem privada, Parkett, Naturligt ljus,
Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök,
Tvättstuga, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Lekplats, Larm, Förråd,
Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats,
Centraldammsugare

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 1,650m² Trädgård till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Slutligen är den 144 m² stora halvkällarvåningen tillgänglig, med ett garage för sex bilar, ett förrådsbodega och ett maskinområde.

Denna villa är byggd utan huvudväggar, vilket underlättar framtida reformer, med plats för hiss och även med möjlighet att separera vinden för att göra den till ett självständigt hem.

Utanför finns en regnvattentank för bevattning, en gammal hundraårig brunn och en annan för perforerat vatten mer än 100 meter djupt till poolen. Framsidan av huset har flera öar med gräs, olivträd, mimosor, cypresser, buskar och en spektakulär sica. Poolen är omgiven av gräs och palmer och ett utrymme belagt med rustikt stengods med en avkopplingsdel. Trädgården erbjuder en pergola i tropiskt trä, ett bord för 10-12 matgäster och en argentinsk grill. Slutligen erbjuds ett fristående område, åtskilt av ett staket med en skjutdörr i smidesjärn, på 200 m² för en grönsaksträdgård, barnområde eller extra parkering. Cirkulationen av fordon utförs bekvämt med två raka och asfalterade enkelriktade vägar.

Huset har värme, bevattning, ytterbelysning, dörrar för fordon, avkalkning och ett centralt vakuumsystem.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

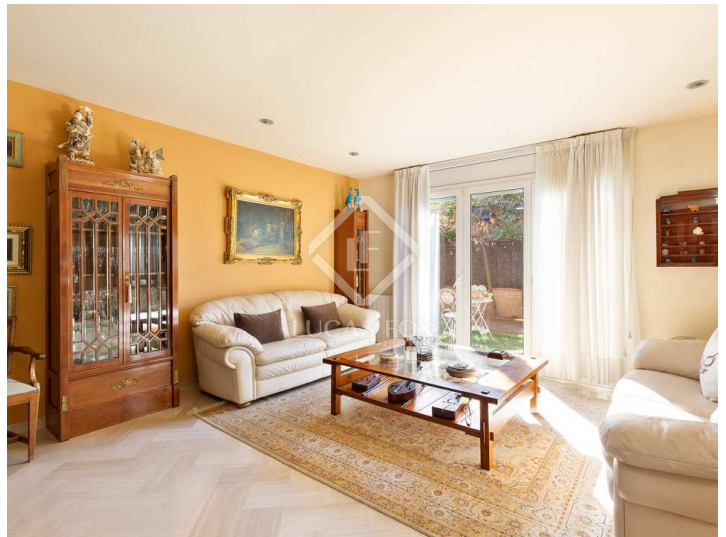
+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 200 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum med 1,650m² Trädgård till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien