

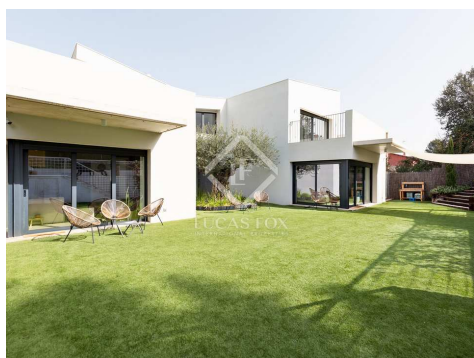
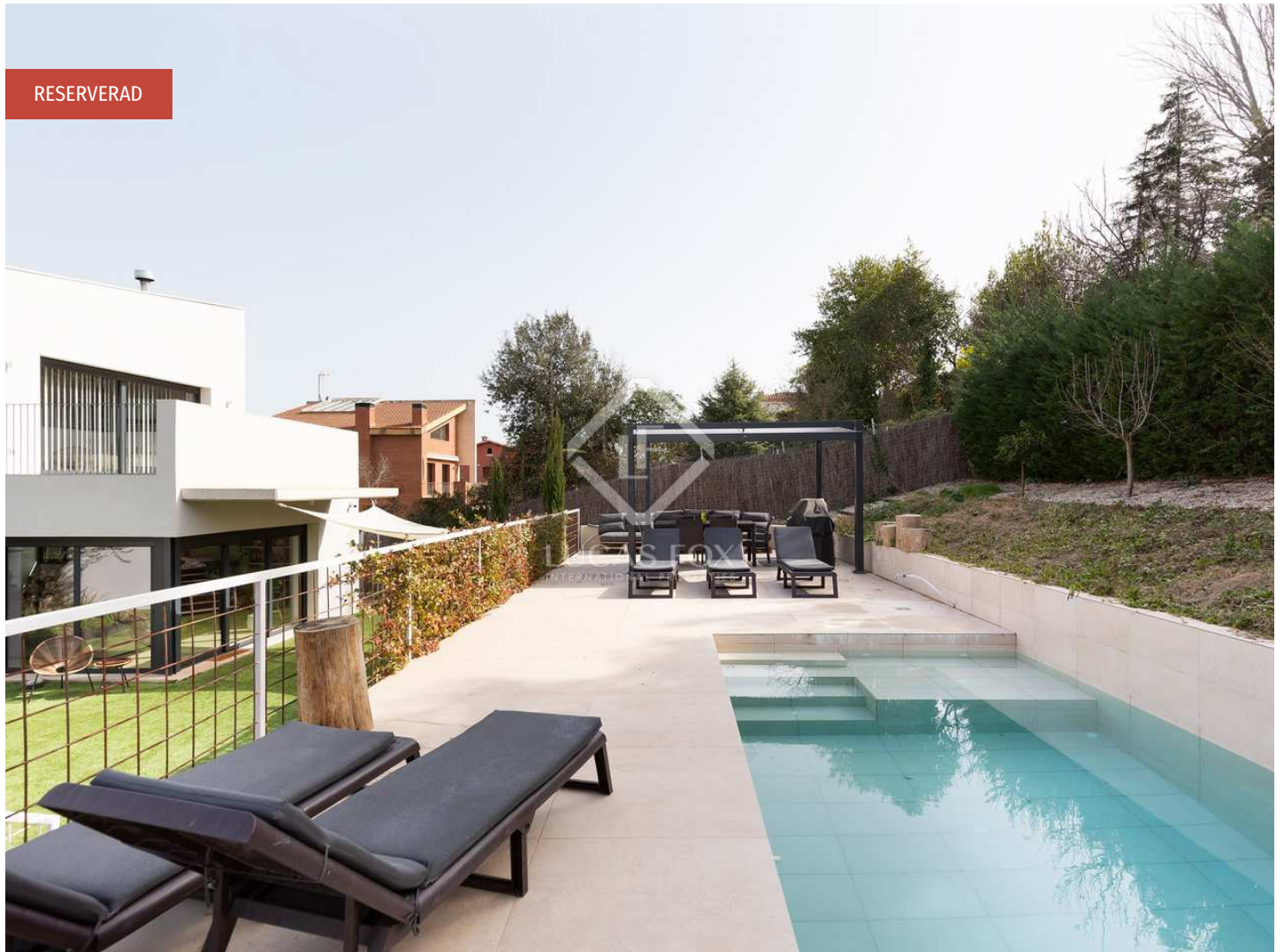
2 040 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 463m² Trädgård till salu i Valldoreix

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	576m²	1.039m²	463m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

RESERVERAD



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 040 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 463m² Trädgård till salu i Valldoreix

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	576m²	1.039m²	463m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Spektakulärt designhus till salu i Valldoreix, Sant Cugat del Valles med trädgård och pool

Lucas Fox är glad att kunna presentera denna magnifika 576 m² fastighet på en 1 039 m² tomt. Bara 8 minuters promenad till Valldoreix tågstation.

Huset består av två våningar med två flyglar och en minimalistisk arkitektur.

Vi når bottenvåningen från hissen eller trappan, där vi hittar hallen, ett öppet kök i anslutning till den dagliga matsalen och vardagsrummet. Dess rum är mycket rymliga och ljusa med stora fönster och skjutfönster som ger oss direkt tillgång till trädgården från vardagsrummet.

På samma våning kommer vi åt en stor matsal med helglasade skjutdörrar med utsikt över ett hundra år gammalt olivträd och trädgården.

Från hallen når vi även ett dubbelrum med ett komplett badrum och tillgång till terrassen.

På bottenvåningen kan vi från utsidan komma åt den andra flygeln, helt fristående eller integrerad genom matsalen om så önskas. I denna flygel hittar vi en hall som förbinder oss till höger med ett dubbelrum med ett komplett badrum och ett kontor. Till vänster med ett fullt utrustat kök, en matsal och ett helglasat vardagsrum med stora skjutfönster som kommunicerar med trädgården.

På första våningen hittar vi nattområdet, med en master-svit, med ett omklädningsrum, ett komplett badrum med dubbeldusch och tillgång till terrassen. Oberoende från barnens nattområde som består av två sovrums, ett komplett badrum med badkar och ett mycket rymligt spelrum.

På första våningen med ingång från utsidan och integrerad i huset från insidan hittar vi en stor 30 m² studio. Med tillgång till en L-formad terrass med otrolig utsikt över bergen.

Den täckta parkeringen är 90m² med kapacitet för fyra bilar, förråd och maskiner. Utanför hittar vi även en halvtäckt parkeringsplats.

Denna magnifika fastighet är omgiven av trädgårdar och trappor som förbinder oss med en utomhusgrillplats kopplad till en vacker pool.



lucasfox.se/go/stc39688

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

2 040 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 463m² Trädgård till salu i Valldoreix

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

5	4	576m²	1.039m²	463m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Den har solpaneler, aerotermisk energi och golvvärme. Wifi och säkerhetssystem.

Det blir ett nöje att samordna besöken, för mer information kontakta oss.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien