

865 000 € Takvåning - Sald

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 64m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4	2	138m²	64m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

865 000 € Takvåning - Sald

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 64m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 **2** **138m²** **64m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Vacker takvåning med 4 sovrum med en stor 64m² terrass med panoramautsikt, pool, 2 parkeringsplatser och förråd till salu i en byggnad från 2017 i Sant Cugat.

Lucas Fox presenterar exklusivt denna magnifika och soliga takvåning på 138 m² med en 64 m² stor terrass med panoramautsikt, belägen i ett samhälle med endast fem grannar med pool och trädgård. Byggnaden byggdes 2017, med bra ytbehandlingar och senaste byggstandard.

Det ligger i ett av de bästa bostadsområdena i Sant Cugat del Vallès, omgivet av grönområden, som Parc Central och nära all service.

Takvåningen är fördelad på två våningar plus altan. När vi kommer in i huset går vi till vardagsrummet som är mycket rymligt och soligt och har ett öppet kök som är utrustat med alla elektriska apparater. Från vardagsrummet har vi tillgång till två sovrum och ett badrum med dusch på samma plan.

På nedre våningen, som går ner för en trappa, finns ett sovrum med eget badrum och ytterligare ett sovrum med inbyggd garderob som för närvarande används som kontor.

På taket finns en 64 m² stor privat terrass med spektakulär panoramautsikt över Sant Cugat och Tibidabo. Den är perfekt för att umgås med mat eller koppla av med familj eller vänner. En lyxig terrass, utan grannar intill. Det finns också en dold tvättstuga för att tvätta och torka kläder.

Det finns möjlighet att installera solpaneler på övre taket. Lägenheten har golvvärme, samt varm/kall luftkonditionering.

I lägenheten ingår i priset två stora parkeringsplatser och ett förråd, med elbilsaddare. Som avslutning har takvåningen ett vackert samhälle med grönområden och en pool.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/stc43307

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

865 000 € Takvåning - Sald

Excellent takvåning med 4 Sovrum med 64m² terrass till salu i Sant Cugat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

4 **2** **138m²** **64m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.se • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien