

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>396m<sup>2</sup></b>	<b>995m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6**      **4**      **396m<sup>2</sup>**      **995m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Designhus på 396 m<sup>2</sup> med 6 sovrum och pool till salu i Valldoreix, Sant Cugat del Vallès.

Lucas Fox presenterar detta exklusiva designhus på 396 m<sup>2</sup> på en 995 m<sup>2</sup> stor tomt, helt renoverat och helt nytt i det mest exklusiva området Valldoreix. Detta vackra hus har en modern och elegant design, med rymliga och ljusa utrymmen i varje hörn.

Vi kommer in genom en rymlig och ljus hall som ger oss tillgång till dagområdet, försedd med en välkomsttoalett. Det finns ett stort kontorskök utomhus, fullt utrustat med vitvaror av högsta kvalitet och en stor ö, där vi kan njuta av fantastiska kvällar med vår familj och vänner. Den har också ett stort vardagsrum med öppen spis och tillgång till den vackra trädgården med pool.

På första våningen hittar vi tre helt yttre dubbelrum med inbyggda garderober, ett komplett badrum och ett sovrum av svittyp med ett komplett badrum och inbyggda garderober. Slutligen har det stora sovrummet tillgång till en vacker terrass med fri utsikt och består av ett stort omklädningsrum och ett komplett badrum.

Slutligen rymmer halvkällarvåningen det stora garaget med plats för fyra bilar, ett universalrum, ett förråd och maskinrummet.

Detta lyxiga hus är utrustat med ett toppmodernt larmsystem, backat upp av artificiell intelligens, vilket garanterar säkerhet och sinnesfrid. Den har också förinstallation av solpaneler, vilket gör att du kan få ut det mesta av förnybar energi. Dessutom har den fönster med PVC-snickier och antivandalglas, en saltvattenkloreringspool och en automatisk PH-regulator.

Tveka inte att fråga om detta magnifika hem.



[lucasfox.se/go/stc43865](https://lucasfox.se/go/stc43865)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Valldoreix, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Valldoreix » 08197

**6**      **4**      **396m<sup>2</sup>**      **995m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien