

1 240 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

4      3      309m<sup>2</sup>      833m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 240 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**4**      **3**      **309m<sup>2</sup>**      **833m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Underbart designhus på 309 m<sup>2</sup> byggt på en tomt på 833 m<sup>2</sup> med 4 sovrum och pool till salu i Bellaterra.

Lucas Fox presenterar detta vackra designhus beläget i det bästa bostadsområdet i Bellaterra, i en oslagbar miljö och mycket nära tågstationen och Bellaterra-klubben.

Huset består av 308 m<sup>2</sup> byggt på en hörntomt på 833 m<sup>2</sup> med fyra sovrum, tre badrum och en privat pool.

Vi når bottenvåningen genom en vacker och rymlig hall, som leder oss till dagområdet, där vi har ett fullt utrustat kök av kontorstyp med utgång till en terrass och utsikt över trädgården. Vi har också ett vackert vardagsrum/matsal utrustat med öppen spis och med tillgång till poolen och en vacker chill-out veranda där vi kan njuta av härliga sammankomster med familj och vänner. Ett badrum finns också på denna våning.

På första våningen hittar vi nattområdet, som består av två dubbelrum med inbyggda garderober, ett komplett badrum och master bedroom med ett stort omklädningsrum och komplett badrum.

På halvkällarvåningen hittar vi tvättstugan, ett komplett badrum och ett stort multifunktionsutrymme med tillgång till trädgården, som kan användas som kontor, lekplats eller sovrum.

Detta hus är utrustat med lyxiga ytor, parkett i naturträ, värme, luftkonditionering, pool och parkering med plats för tre bilar.

Huset är omgivet av grönområden och underbar utsikt. Tveka inte att besöka den.



[lucasfox.se/go/stc44443](https://lucasfox.se/go/stc44443)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,  
Djur vänligt

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 240 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i bellaterra, Barcelona

Spanien » Barcelona » Bellaterra » 08193

**4**      **3**      **309m<sup>2</sup>**      **833m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien