

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>721m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>721m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Hus med ett renoveringsprojekt beläget i det bästa golfområdet i Sant Cugat del Vallès

Lucas Fox presenterar detta stora fristående hus på 555 m<sup>2</sup>, 366 m<sup>2</sup> användbart och en tomt på 850 m<sup>2</sup> med direkt tillgång till Sant Cugat Golf Club, 12 minuters promenad från Sant Cugats centrum och FFCC.

Detta hus har sex sovrum, fem badrum, ett vardagsrum, ett stort kök med förvaringsutrymme, ett vardagsrum, ett stort garage, ett skafferi och en tomt med trädgård, privat pool och täckt terrass med grillplats.

När vi kommer in i huset finner vi en hall som leder till ett rymligt och ljust vardagsrum med öppen spis, byggt i två plan och med direkt utgång till terrassen med utsikt över trädgården. På samma plan har vi ett fint utekök med förvaringsutrymme.

I halvkällaren finns garage, stort vardagsrum med utgång till trädgården samt grovkök med tvättstuga och förråd.

På övervåningen finns tre dubbelrum med inbyggda garderober, två fristående badrum med badkar och en svit med ett komplett badrum.

På tredje våningen finns ett rymligt vardagsrum i trä med öppen spis och ett kontor.

Trädgården har en stor pool, en täckt terrass med grillplats och en trädgård med tillgång till den andra gatan.

Huset har naturgasvärme, tegelkonstruktion, bra värme- och ljudisolering samt parkettgolv och trappor.

Det ligger i en vacker miljö i golfområdet, ett av de mest lyxiga och lugna områdena i Sant Cugat del Vallès.

Den har ett omfattande renoveringsprojekt av en prestigefyllt arkitekturstudio, som kan anpassas efter kundens behov och smak.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/stc44467](https://lucasfox.se/go/stc44467)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Uppvärmning,  
Öppen spis, Grillplats, Förråd,  
Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallès, Spanien

1 550 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Golf-Can Trabal, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sant Cugat » Golf-Can Trabal » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>555m<sup>2</sup></b>	<b>721m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Spanien